

Maison de village de 80 m2 avec deux chambres.



## INFORMATION

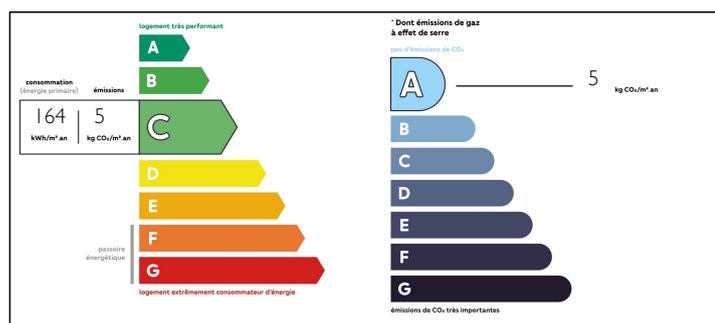
Ville:	Léguillac-de-l'Auche
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Maison de ville de 80 m<sup>2</sup>, à étage. Cuisine ouverte sur salon, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéal investisseur ou primo accédant  
Petite maison de ville dans un petit village calme à Léguillac-de-l'Auche.

Surface habitable de 80 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine ouverte sur son salon et salle à manger avec pour charme ses murs en pierres de 40 m<sup>2</sup>

A l'étage 1 chambre de 10 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc, une deuxième chambre de même superficie.

Et pour finir les combles de 20 m<sup>2</sup> sont déjà aménagés avec un vélux.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Assainissement relié au tout-à-l'égout.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 420 EUR**

## NOTES