LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20078PV56 Prix: 250 000 EUR

Honoraires: 5.9322033898305 % TTC inclus charge acquéreur (236 000 EUR hors honoraires)

Proche Josselin - Jolie Maison Indépendante dans son joli parc - 3 chambres, 2 salles de bains - dépendance.

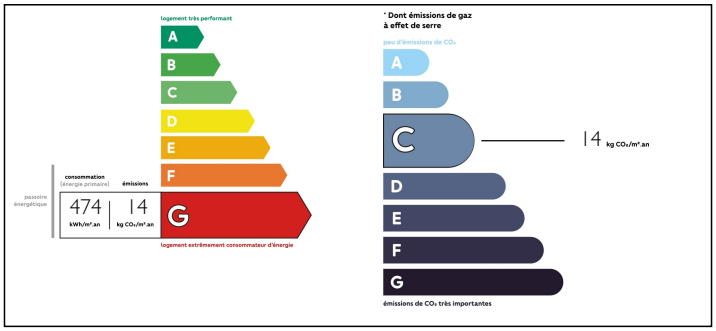
INFORMATION

Ville:	Saint-Servant
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	2568 m2

RÉSUMÉ

Située à proximité de Josselin - cette maison ne vous décevra pas. De magnifiques poutres d'origine et des murs en pierres apparentes. 3 belles chambres, deux salles de bains, une grande cuisine récente aménagée et équipée avec cheminée. Le jardin avec de beaux hortensias. Une très belle dépendance, prête à être transformée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au rez de chaussée :

*Hall d'entrée avec porte menant à une salle de bains avec une baignoire et une douche, lavabo et W.-C.
*Salon avec cheminée et poêle à bois (installation non conforme)
*Des escaliers menant aux chambres du premier étage
*Grande cuisine avec cheminée et poêle à bois et une porte donnant sur une terrasse. Cuisine recente aménagée et équipée
* Arrière cuisine/buanderie avec évier et plomberie pour machine à laver et porte donnant sur une terrasse sur le côté de la maison
À l'étage :
3 chambres, toutes avec poutres apparentes.
*Salle de douche/WC sur palier

Dépendance :

En face de la propriété il y a une dépendance en pierre, toit et murs en bon état, sol en béton - parfait comme projet de rénovation avec la possibilité de créer une propriété indépendante de deux chambres.

L'extérieur :

Entrée fermée par un portail avec une allée gravillonnée
Jardin joliment entretenu offrant une variété d'arbres, d'arbres fruitiers, d'hortensias et bien plus encore.

Distances :
À 6 km de Josselin
À 40 minutes en voiture du centre de Vannes, 50 minutes de la côte.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est