LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20089DSE72 Prix: 556 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (525 000 EUR hors honoraires)

Maison de maître, 2 gîtes et 4 ha de terrain, proche de Château-du-Loir

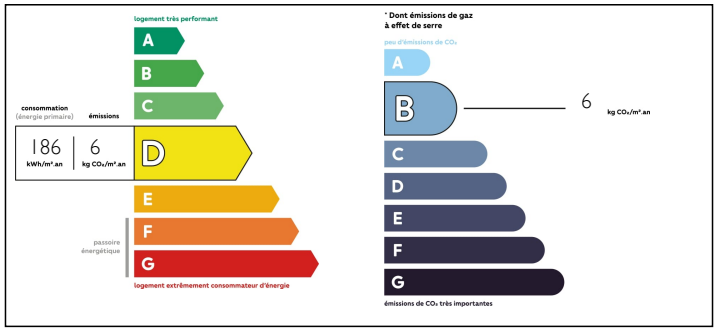
INFORMATION

Ville:	Dissay-sous-Courcillon
Département:	Sarthe
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	329 m2
Terrain:	42579 m2

RÉSUMÉ

Maison de maître de style classique rénovée en maison de famille avec 3 grandes chambres en suite avec gîtes indépendants répartis autour d'une superbe piscine creusée. 4 ha de terrain, idéal pour les chevaux ou pour une entreprise de maraîchage. À proximité des villages et de la charmante ville de Château-du-Loir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2100 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Voici un bel ensemble comprenant une maison de maître au style unique, avec son spectaculaire salon et sa tour centrale, offrant un hébergement confortable pour le propriétaire, ainsi que deux petites maisons indépendantes, qui pourraient être utilisées comme gîtes.

La maison principale bénéficie de l'investissement considérable de l'ancien propriétaire dans un système de chauffage géothermique Lemasson.

+ Hall d'entrée avec vestiaire
+ Cuisine équipée / salle à manger
+ Salle à manger formelle avec rosace impressionnante
+ Salon avec parquet en chêne massif de style château 18e, grande cheminée, volet électrique
+ Chambre 1 avec bain et douche en marbre portugais
+ Chambres 2 et 3, toutes deux avec salles d'eau attenantes
+ Conservatoire avec un grand spa jacuzzi
+ Bureau
+ Cave à vin

Au-dessus du salon, avec accès par un escalier en colimaçon en bois, se trouve la chambre parentale avec une grande salle de bains en marbre portugais et un coin salon avec galerie. Une porte-fenêtre donne sur un balcon avec vue sur la vallée du Loir.

La piscine est construite dans le style d'un navire, avec un pont en bois et une douche de tête. Elle arbore des mosaïques de verre et a une couverture rétractable toutes saisons.

Le parc possède de nombreux spécimens d'arbres et une partie bénéficie d'un système d'arrosage Rain Bird.

L'approvisionnement en eau de la maison principale et de la maison d'hôtes est pompé à partir d'une source privée à 40 m sous terre, située à côté de la