

Magnifique ensemble immobilier comprenant une maison de campagne et une maison d'amis avec espace spa.



INFORMATION

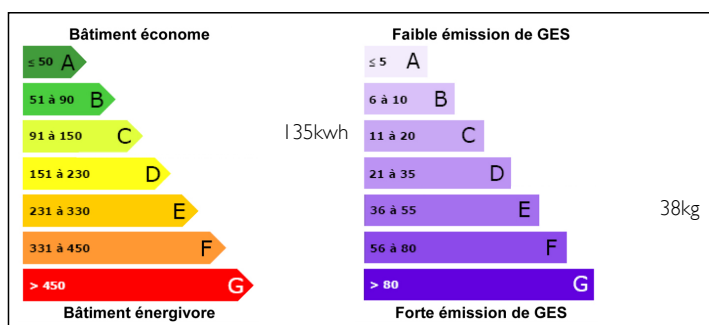
Ville:	Vexin-sur-Epte
Département:	Eure
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	314 m2
Terrain:	1952 m2

RÉSUMÉ

Cette très belle et charmante maison de campagne entièrement rénovée est située au calme et loin de toute agitation du quotidien. Son jardin, véritable havre de verdure, procure un environnement paisible et un cadre très agréable. A quelques minutes de Giverny, dans une commune avec de nombreux commerces et services (boulangerie, boucherie, superette, pharmacie, La Poste, école primaire), dans un environnement paisible, avec son jardin clos et arboré, à l'abri des regards, pleine de charme et d'authenticité, la propriété comprend également une maison prêt à accueillir amis, parents ou une activité de gîtes ou chambre d'hôtes. Habitable et exploitable de suite car, sous certaines conditions, le propriétaire laisse l'équipement et l'ameublement pouvant servir à l'exploitation d'une activité d'hébergement touristique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2672 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande et élégante maison de famille, de caractère est située à quelques minutes de toutes les commodités, 15 minutes de Vernon et Giverny, 1h00 de Paris et Rouen, 1h30 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 2h45 de Calais et se compose comme suit :

Maison principale

Rez de Chaussée

Cuisine □ 24 m²

Salon □ 22,9 m²

Salle à manger □ 25,8 m²

Chambre 1 □ 12 m² avec Salle d'eau □ 7,4 m²

Etage I

Chambre 2 □ 12 m² avec Salle de bain □ 4 m²

Chambre 3 □ 23 m² avec Salle de bain □ 4 m²

Chambre 4 □ 16 m² avec Salle d'eau □ 2,6 m²

Chambre 5 □ 15 m²

Chambre 6 □ 22 m²

Maison d'amis/Gîte

Rez de Chaussée

Cuisine/Salle à manger/Séjour □ 28 m²

Espace SPA □ 19,1 m² avec Jacuzzi et sauna

Etage I

Chambre 1 □ 12 m²

Chambre 2 □ 16 m² avec mezzanine

Salle de bain □ 3,1 m²

Cave □ 10 m²

Les points forts :

Maison de caractère

Distance de marche des commerces

Possibilité d'une activité de maison d'hôte / gîte