

Jolie maison entourée de 1,4 hectare. Propriété équestre idéale. Proche du village de Vassy.

EXCLUSIF



INFORMATION

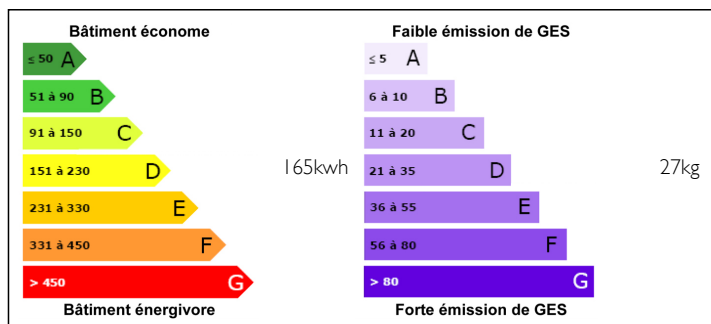
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	14000 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de campagne se trouve en retrait de la route. Elle a 1,4 hectare de terrain comprenant deux paddocks, deux boxes avec une sellerie attenante et un abri à foin. Elle est située dans le petit village de Moncy, à 4 km de Vassy qui offre toutes les commodités. Les villes de Vire et Flers sont à environ 15 minutes avec des gares et des lignes directes pour Paris. La ville de Caen est à moins d'une heure. Une superbe maison parfaitement entretenue avec chauffage central, 3-4 chambres - dont une au rez-de-chaussée - et un joli jardin d'hiver. Un vrai bijou pour les amateurs d'équitation avec des allées cavalières sur le pas de la porte !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située en retrait de la route et dispose d'une entrée clôturée et d'une allée menant à la maison.

Le rez-de-chaussée de la maison comprend un salon confortable avec un nouveau poêle à granulés installé par des professionnels. La salle à manger spacieuse a un poêle à bois et est adjacente à la cuisine entièrement équipée. Un petit couloir mène à la généreuse chambre du rez-de-chaussée qui possède des fenêtres à double exposition et une salle d'eau comprenant une douche et un WC. À l'autre bout du rez-de-chaussée, il y a une buanderie qui abrite la chaudière de chauffage central qui a moins de 5 ans et qui a beaucoup d'espace pour un deuxième réfrigérateur et congélateur, une machine à laver et un sèche-linge ; il y a aussi une porte arrière qui mène au jardin.

La jolie véranda est dotée de doubles portes donnant sur le patio à l'avant de la maison.

Au premier étage de la maison, il y a un grand bureau/bibliothèque, 3 chambres et une salle de bains familiale.

Le bloc des écuries comprend 2 écuries et une sellerie/alimentation, avec des sols en béton partout et un espace en dur le long de la façade.

Le terrain comprend deux paddocks principaux et les jardins comportent de nombreux arbres et arbustes fruitiers, notamment des pommiers Bramley, des cerisiers et des poiriers, des groseilliers, des framboisiers et des fraises.

Une propriété de caractère idyllique offrant une maison familiale parfaite, beaucoup...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES