

## 2 maisons anciennes en pierre à rénover, avec jardin



## INFORMATION

Ville:	Pleyben
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	180 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Avec la possibilité de transformer ces deux vieilles maisons en pierre en une seule maison, cette propriété ferait une résidence permanente ou maison de vacances idéale. Des travaux de rénovation de la maison de gauche ont été entamés avec la construction d'un nouveau sol entre la mezzanine et le rez-de-chaussée, ainsi que la formation d'un placard pour abriter le ballon d'eau chaude, mais ces travaux devront être achevés, ainsi que le reste de la rénovation de la maison et la rénovation totale de l'autre vieille maison. Bien qu'il n'y ait pas de fosse septique dans la propriété pour le moment, des études de sol ont été faites pour confirmer que c'est possible et un devis pour l'installation de la fosse septique sera disponible. Avec la côte atlantique à environ 30 min et la vieille ville de Pleyben à environ 3 km, cette propriété est idéalement située pour explorer tout ce...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Maison ancienne avec toit en ardoise, mezzanine et grande cheminée à une extrémité de la pièce - 21,62 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Ancienne maison avec toit en métal et grande cheminée à une extrémité de la pièce - 28,91 m<sup>2</sup>.

Distances (toutes approximatives) :

Pleyben - 2,9 km

Châteaulin - 11 km

Morlaix - 47 km

Plage de Plonévez-Porzay - 31 km

Port ferry de Roscoff - 50 km

Aéroport de Brest - 51 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES