

Offrez-vous le luxe ultime sur la Côte d'Azur : un penthouse T4 avec vue mer panoramique et un immense balcon



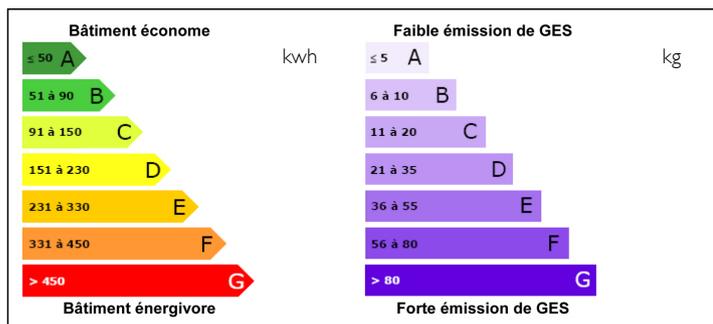
INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	139 m ²
Exterieur:	63 m ²

RÉSUMÉ

Ce magnifique penthouse de T4 est situé dans un prestigieux projet de VEFA à Saint-Laurent-du-Var près de Nice dont la livraison est prévue pour septembre 2025. Ce luxueux appartement situé au dernier étage bénéficie d'une vue mer panoramique et comprend trois chambres spacieuses, un grand salon avec une cuisine américaine qui donne sur un balcon en forme de L avec plus de 60 m² d'espace. L'intérieur est conçu pour répondre aux exigences les plus élevées, avec des finitions et des installations haut de gamme. 4 places de parking privées en sous-sol sont incluses dans le prix. Une magnifique piscine commune sur le toit sera l'un des points forts du projet. L'achat d'une propriété sur plan en France offre de nombreux avantages (par exemple, des frais de notaire réduits de 2 à 3 % contre 7 à 8 % pour l'ancien). Demandez notre "guide de l'achat VEFA en France" gratuit et complet qui...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Découvrez le summum du luxe sur la Côte d'Azur avec ce magnifique appartement au dernier étage qui offre des vues panoramiques sur la mer depuis son grand balcon. Ce superbe penthouse dispose de trois chambres spacieuses et est parfait pour les familles ou ceux qui souhaitent disposer d'un espace supplémentaire pour leurs invités.

En entrant dans l'appartement, vous serez immédiatement impressionné par le vaste salon inondé de lumière naturelle. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ce qui la rend idéale pour cuisiner et recevoir. Le salon et la cuisine s'ouvrent tous deux sur le grand balcon en forme de L, offrant un espace de vie intérieur-extérieur parfait. Le balcon, d'une superficie de plus de 60 m², est idéal pour organiser des dîners ou simplement profiter de la brise méditerranéenne tout en admirant les vues spectaculaires sur la mer.

Les trois chambres spacieuses sont toutes conçues pour offrir confort et luxe. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing, tandis que les deux autres chambres se partagent une salle de bains spacieuse.

Les finitions de l'appartement répondent aux normes les plus strictes, avec une attention particulière portée à chaque détail. Les installations et les finitions sont de la plus haute qualité, avec un design épuré et moderne. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année et comprend 4 places de parking privées en sous-sol.

La résidence se trouve à quelques pas de la...

NOTES