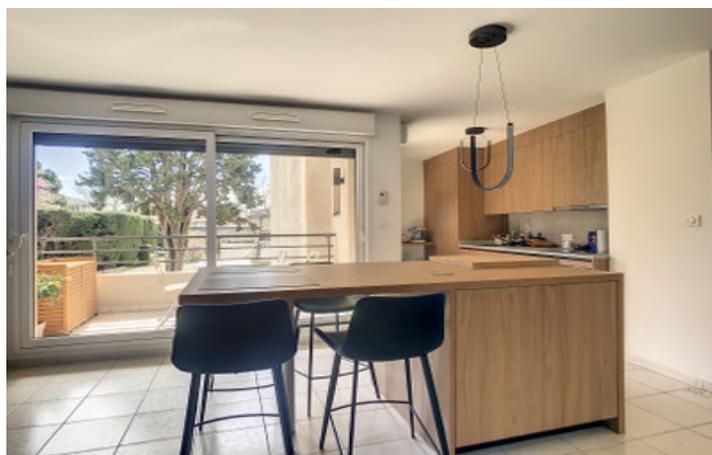
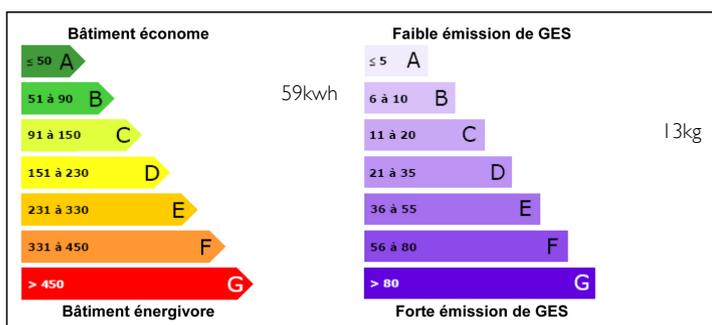


Avignon intra muros, Appartement 3 pièces de 70m avec garage, cave et terrasse.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Exterieur:	7 m2

## RÉSUMÉ

Avignon intra muros, emplacement idéal. Au 1er étage d'une copropriété recherchée et très bien entretenue avec ascenseur, cet appartement baigné de lumière est notre coup de coeur. Son séjour ouvre sur une jolie terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur les espaces verts de la résidence. La cuisine équipée ouverte et moderne offre une grande surface de rangements, et un îlot bar pour déjeuner. Les deux chambres sont spacieuses, la salle d'eau est claire et bien équipée. WC séparé. Entièrement refait à neuf avec de belles prestations, cet appartement d'une surface de 70 m<sup>2</sup> carrez, préservé de l'agitation du centre ville, permet de rejoindre les commerces en quelques minutes à pied. Parmi ses nombreux atouts: un garage privatif en sous-sol, une grande cave, un emplacement facile d'accès depuis l'extramuros. Un bien fonctionnel et polyvalent qui convient à différents projets : résidence principale, pied à terre, investissement locatif ou location saisonnière. A...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Séjour environ 35 m<sup>2</sup>

Chambre 1 10 m<sup>2</sup>

Chambre 2 12 m<sup>2</sup>

Terrasse 6,30 m<sup>2</sup>

Aucun travaux

Aucun vis à vis

Appartement à basse consommation (classe énergie B)

Climatisation réversible

Double vitrage

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1500 EUR**

## NOTES