

Ferme de 4 chambres avec gîte de 2 chambres et piscine près de Trie-sur-Baïse dans le sud ouest de la France

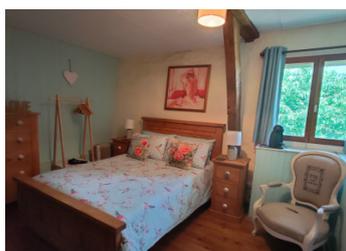


## INFORMATION

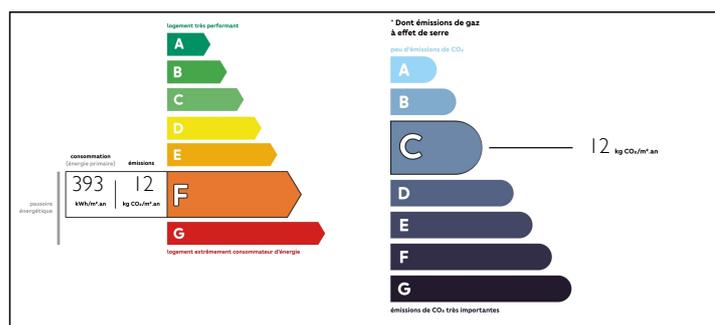
Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	2444 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette magnifique ferme a été restaurée avec amour et comprend 4 chambres. Il y a aussi un gîte de deux chambres et une piscine avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Située dans un site rural paisible, à seulement 5 minutes en voiture du joli village de Trie-sur-Baïse, cette ferme vous offre une vue imprenable sur les Pyrénées.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle ferme dans la tradition gasconne, a été restaurée avec beaucoup de goût et dispose de 4 chambres, un gîte indépendant de deux chambres et une jolie piscine dans le jardin, tous offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. Ce bien est situé dans un cadre rural paisible, à seulement 5 minutes en voiture du village animé de Trie-sur-Baïse.

Depuis l'entrée principale de la maison, on accède à un grand couloir de 10,51 m<sup>2</sup> avec un escalier en bois donnant à l'étage avec des murs en colombages traditionnels. À droite se trouve un salon spacieux de 38,8 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et des poutres apparentes. De l'autre côté du couloir, il y a une salle à manger/salon spacieux de 38,8 m<sup>2</sup> avec une grande cheminée en bois et des carreaux traditionnels, abritant un poêle à bois. La vue donne sur le jardin et la cour. On passe par une jolie arche vers la cuisine bien équipée avec four encastré, plaque de cuisson et hotte aspirante. Là encore, avec double exposition, donnant sur les jardins avant et arrière. De l'autre côté de la cuisine on trouve une buanderie de 4,45 m<sup>2</sup> avec un grand garde-manger et une salle de bains de 6,3 m<sup>2</sup> avec une baignoire et une douche intégrée, W.-C. et lavabo. La buanderie dispose d'un espace de rangement supplémentaire avec une machine à laver, un réfrigérateur-congélateur et d'autres petits appareils électro-ménagers. Une porte donne sur la terrasse...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1090 EUR**

## NOTES