

Maison spacieuse avec 4 chambres, 2 SDB, grange, jardin arboré et vues. Propriété dans un petit hameau.



INFORMATION

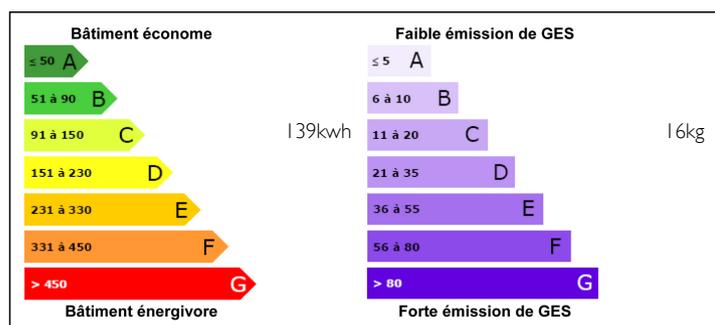
Ville:	Pérignac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1668 m2



RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans une belle région de campagne, à seulement quelques minutes de Blanzac et de tous ses commerces et à environ 25 minutes des villes de Barbezieux, Angoulême et à 15 minutes de Montmoreau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de 3/4 chambres dispose d'un logement spacieux et flexible avec une grange/garage/atelier et des jardins bien entretenus avec des vues sur la campagne charentaise.

La maison comprend les éléments suivants

HALL D'ENTRÉE

LA CUISINE (25m²) est spacieuse avec une série de placards et un îlot central. Il y a également de la place pour un coin repas. Porte vitrée donnant sur la TERRASSE couverte offrant un grand espace pour s'asseoir à l'extérieur et pour les repas d'été.

A gauche de la cuisine se trouve une porte qui vous mène à travers le vestibule à la grande GRANGE (160m²) avec abri de jardin, atelier et garage avec sol en béton.

SALLE À MANGER (16.5m²)

SALON (25m²) avec cheminée charentaise et poêle à bois.

Un hall mène aux chambres

CHAMBRE 1 (13.5m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

CHAMBRE 2 (12.6m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

SALLE DE BAIN FAMILIALE (8.5m²) avec baignoire, douche, W.C. et lavabo.

W.C.

CHAMBRE 3/BUREAU (8.5m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

CHAMBRE 4 (19m²) avec salle de douche attenante et W.C.

Deuxième SALON (21m²) qui donne à la propriété la flexibilité d'une aile d'invités ou même d'une cinquième chambre.

Il y a plusieurs terrasses tout autour de la propriété et des jardins avec des potagers entretenus et de belles vues sur la vallée.

Les aéroports les plus proches sont Bordeaux et Limoges à environ 1h20 de route et Angoulême avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **375 EUR**

NOTES