

Maison de campagne avec 4 chambres située au calme mais non loin d'un village avec commerces.



INFORMATION

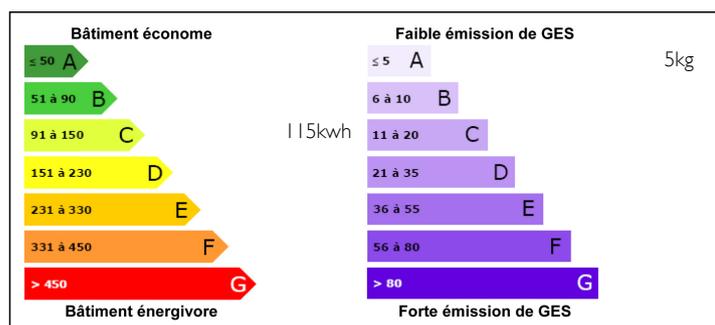
Ville:	Saint-Germain-du-Salembre
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	206 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

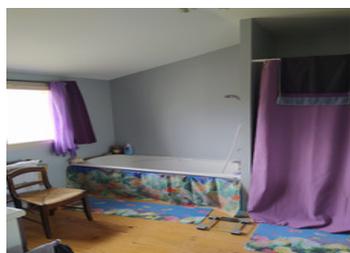
Maison individuelle de 4 chambres située au bout d'un chemin sans voisins et au calme. A quelques minutes d'un village avec commerces. Grand salon avec cheminée (insert), salle à manger, bureau, cuisine, salle de bain et WC séparé. Grande terrasse couverte, cellier garage et caves.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de campagne de 206m² comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée, WC, placards. Cuisine avec grande baie vitrée qui donne sur la campagne environnante. Salon 44m² avec poutres apparentes ainsi que sa cheminée (insert). Salle à manger 20m² et bureau.

A l'étage : 3 grandes chambres, salle de bain, WC. Chambre parentale avec dressing et sa propre salle d'eau. Buanderie. Accès grenier. Coin laverie.

Climatisation réversible et insert.(6 pompes à chaleur)

Grand garage. Terrasse couverte. Cellier. 2 Caves.

Terrain entièrement ré- aménagé de 3000m² avec enrochement et fosse septique neuve

Maison rénovée avec goût. A voir absolument
Possibilité de créer une piscine côté sud ouest

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1645 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES