LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20423RSI30

Prix: 258 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle opportunité pour villa (94 m) avec 3 chambres, garage et jardin à proximité d'un charmant village.

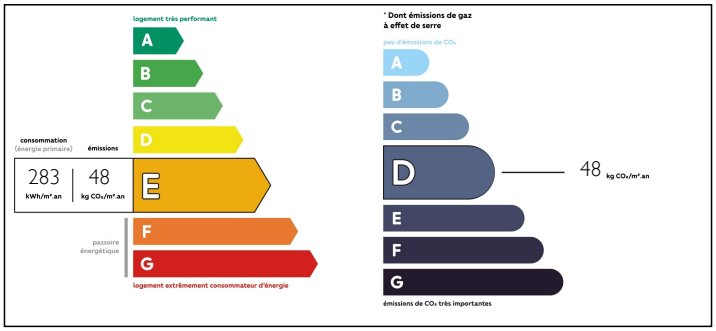
INFORMATION

Ville:	Vézénobres
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m2
Terrain:	1405 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale construite en 1980 est située dans un quartier calme et résidentiel d'un beau village avec toutes commodités à proximité (cafés, restaurants, supermarché, pharmacie, boulangerie) et de nombreux événements durant l'année, situé entre Alès (10 km), Uzès (27 km) et Nîmes (37 km) avec liaisons aéroports & TGV également à Avignon (65 km) ou Montpellier (68 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété offre, au rez-de-chaussée :

- véranda
- cuisine
- salon/salle à manger avec cheminée (30 m²)
- WC avec douche
- 1ère chambre (9 m²)

Le 1er étage :

- 2 chambres avec placards (12 et 13 m²)
- salle de bain avec wc et baignoire
- les combles aménagés

- garage spacieux (40 m²)

Grand jardin privé cloturé avec puits et différentes variétés d'arbres fruitiers., arrosage automatique. Terrain piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES