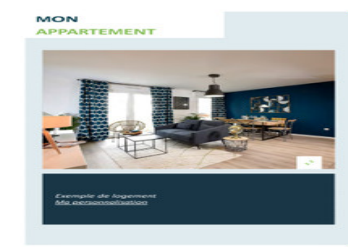


Appartement 4 pièces 76m2 avec terrasse dans le bourg de Gévezé



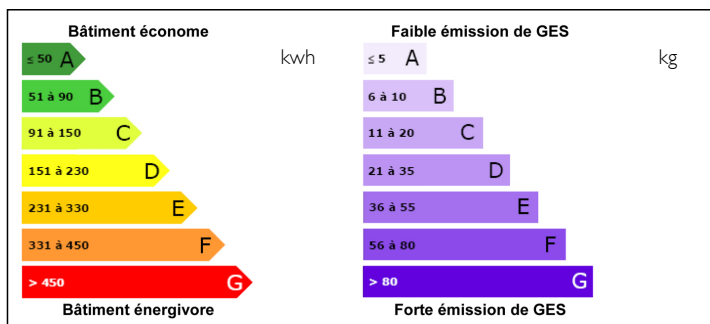
INFORMATION

Ville:	Gévezé
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76.15 m2
Exterieur:	27 m2

RÉSUMÉ

Située sur la commune de Gévezé, à 20 minutes de Rennes, Arbore'Sens est une résidence intimiste répartis sur 3 bâtiments avec 1 étage en attique. C'est dans un environnement pavillonnaire privilégié, à 5 minutes à pied du bourg de Gévezé que vous pourrez profiter de toutes les commodités. A 18 kms de la Gare de Rennes A 15 kms du CHU de Rennes Parc de la Plaine Launay Geffroy au bord de La Flume à 1 km (parcours santé, aire de jeux, skate parc, terrain multisports, boîte à livres) Toutes les commodités dans un rayon de moins de 500 mètres (Ecoles, commerces, transports, médiathèque) Des logements du 2 au 4 pièces Parking en sous-sol Appartements neufs confortables avec balcons ou terrasses Des intérieurs fonctionnels aux prestations soignées et de qualités Volets roulants électriques, salle de bain équipée, placard Des appartements économes en énergie, conformes à la réglementation thermiques RT 2012

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSE AU 2EME ETAGE (2/2)

ENTREE + PLACARD: 7,90m²

CUISINE / SEJOUR: 27,40m²

DEGAGEMENT + PLACARD: 3,60m²

SALLE DE BAIN: 5,95m²

WC: 1,80m²

CHAMBRE 1: 11,45m²

CHAMBRE 2: 9,05m²

CHAMBRE 3: 8,95m²

TOTAL: 76,10m²

TERRASSE 26,75m²

Une cuisine équipée (meubler et électroménager) est proposée en option pour tous les logements et pourra être posée avant la livraison. Emménagez immédiatement après la remise des clés !

NOTES

Profitez de tous les avantages du neuf : pas de travaux à prévoir après la livraison, matériaux modernes et de qualité, performances énergétiques et acoustiques aux dernières normes, garanties jusqu'à 10 ans après l'achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>