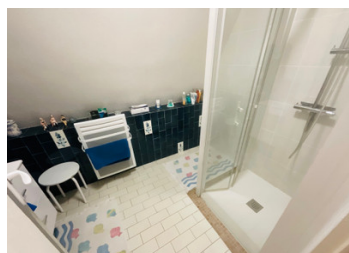
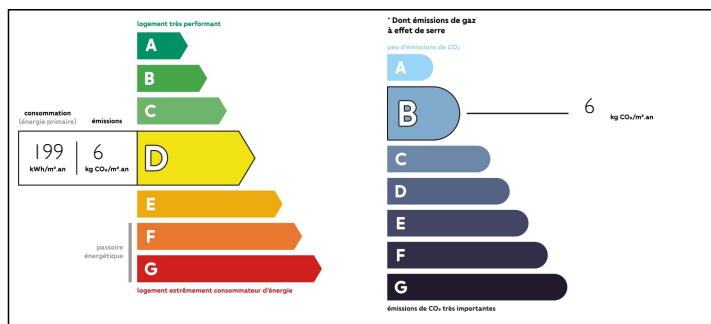


Une maison périgourdine en pierre, construction de qualité, avec des jardins matures. Vues exceptionnelles.



DPE



INFORMATION

Ville:	Proissans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	3750 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle maison perchée sur une position élevée avec vue sur les vallées et les collines entourant Sarlat. Les aspects de la conception rassemblent tous les éléments classiques d'une impressionnante maison des années 1970, tout en offrant un style périgourdin pur. Spacieuse et lumineuse. Le rez-de-chaussée est ouvert et circule autour d'un salon/salle à manger très spacieux avec des portes de salon donnant sur la cuisine. Tous les espaces s'ouvrent sur de grandes fenêtres et des portes vitrées, qui à leur tour mènent à des terrasses parfaites pour profiter des jardins, des vues et du soleil. L'étage dispose de chambres à double exposition, d'un dressing et d'un potentiel de développement supplémentaire. Tous les travaux effectués sur la maison ont été réalisés par des artisans. Les jardins ont été aimés et développés depuis la construction de la maison, ils ressemblent à un jardin botanique privé. Deux garages, des ateliers impeccables et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée clôturée (électrique, avec caméra) vers des jardins et des haies, plantés d'arbres adultes, d'arbustes à fleurs et d'une pelouse entretenue.

Climatisation et chauffage au bois

Rez-de-chaussée : Salon/salle à manger de style classique avec grande cheminée. Cuisine équipée, bureau avec grandes portes vitrées. WC et rangement intégré, chambre et salle d'eau.

Premier étage : Trois chambres aux dimensions généreuses, dressing, salle d'eau, WC, combles aménageables.

Double garage, buanderie et cave.

Terrasses avant et arrière

Sarlat 5 minutes

Montignac Lascaux 15 minutes

Aéroport de Bergerac 80km

Aéroport de Brive 40 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1598 EUR

NOTES