

Maison a rénover de 90 m2 et grand jardin.

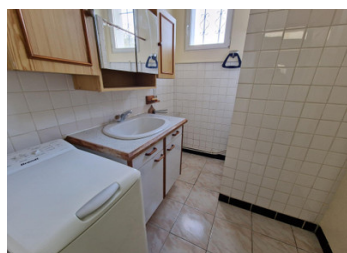


INFORMATION

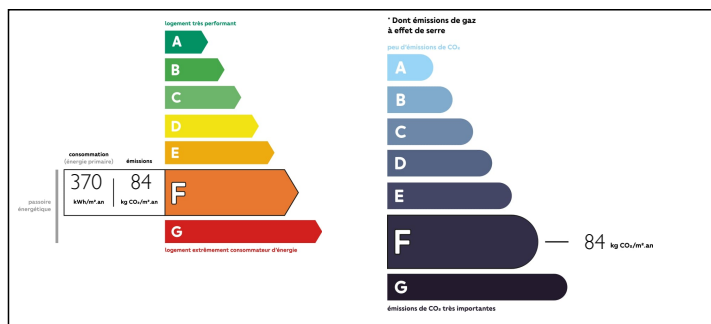
Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1820 m2

RÉSUMÉ

Cette maison du début du siècle proche de tous commerces et écoles maternelle et primaire vous séduira par sa situation. Vous pourrez laisser cours à votre imagination en la rénovant pour en faire une grande maison familiale. Ses dépendances en font un atout pour le stockage ou atelier d'artiste. Péribus à proximité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison datant du début du siècle est idéalement située à proximité de tous les commerces ainsi que des écoles maternelle et primaire, offrant ainsi un cadre de vie pratique et familial. Sa situation privilégiée en fait un bien attractif pour ceux qui recherchent la commodité au quotidien.

Cette maison présente un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent la rénover et en faire une grande maison familiale. Avec un peu d'imagination et de travail, elle pourrait être transformée en un lieu de vie spacieux et confortable, parfait pour accueillir une famille.

Les dépendances de la maison constituent un atout supplémentaire, offrant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier d'artiste, selon les besoins et les envies des propriétaires.

De plus, la proximité de Péribus, le réseau de transport en commun de Périgueux, ajoute à l'attrait de cette propriété, offrant ainsi un accès facile aux différentes commodités et attractions de la région.

En somme, cette maison offre un potentiel de rénovation excitant dans un emplacement pratique, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison à transformer selon leurs propres goûts et besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 985 EUR

NOTES