

Maison de caractère 3/4-ch et gîte 1-ch et dépendances, proche de St-Aignan sur Cher 41.

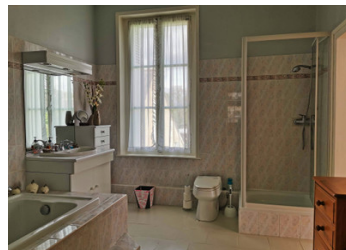
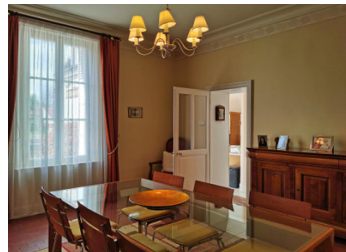


INFORMATION

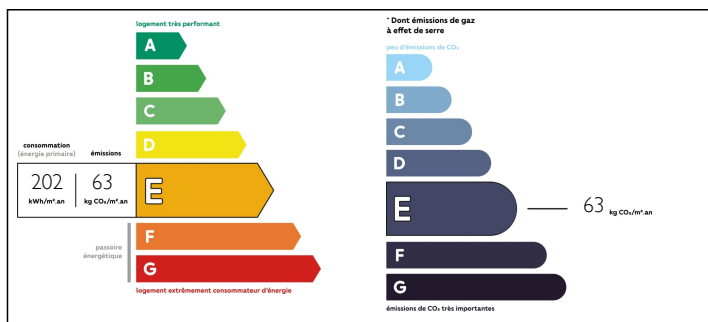
Ville:	Saint-Aignan
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	251 m2
Terrain:	1110 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère avec 3/4-ch et maison d'amis plus dépendances. Elle se situe dans un petit village 6km de St Aignan sur Cher. La ville de St Aignan sur Cher, avec le zoo Beauval, ont beaucoup de commerces et une gare SNCF. La grande ville de Tours avec TGV et aéroport, desservi par Ryanair, se situe à 65km de la propriété.

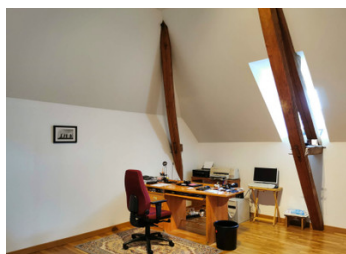
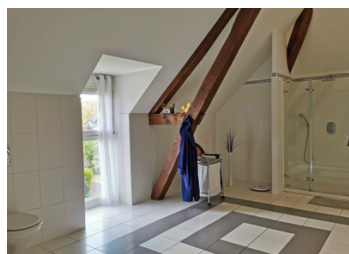


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1778 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété est très spacieuse - chaque pièce est de bonne taille et très lumineuse.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, dont l'une est reliée à la salle de bains/W.C., qui est également accessible depuis le couloir. La salle à manger et le salon se trouvent l'un à côté de l'autre et sont pleins de charme et de style avec leurs plafonds à corniches et leur carrelage en tomme d'origine. Ce sol d'origine se retrouve aussi dans les chambres, et le couloir présente les styles chics de l'époque. La cuisine est grande et dispose d'une cheminée en pierre avec un insert.

L'étage a été créé en 2005. Il y a une mezzanine ouverte, lumineuse et aérée en forme de L, ainsi qu'une chambre et une grande salle d'eau avec WC. Il y a du parquet au sol de la mezzanine et la chambre.

Sous la maison se trouve une cave. Il y a deux pièces, dont l'une contient la cuve à mazout et la chaudière.

À l'arrière de la propriété se trouve un beau jardin engazonné, une maison d'amis et une autre dépendance/ancienne maison.

La maison d'amis dispose d'une chambre avec salle d'eau et W.C., d'une cuisine/salle à manger et d'une autre pièce qui pourrait être un petit salon. Un accès séparé est possible à cette maison, et elle ferait un excellent petit gîte.

La plus grande dépendance est divisée en 3 pièces ; deux sont de bonne taille, une avec une ancienne cheminée. La troisième pièce, au...