

Villa spacieuse 150m2 avec trois/quatre chambres, garage et jardins dans le village populaire de Ginestas.

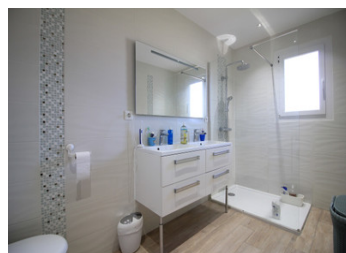


INFORMATION

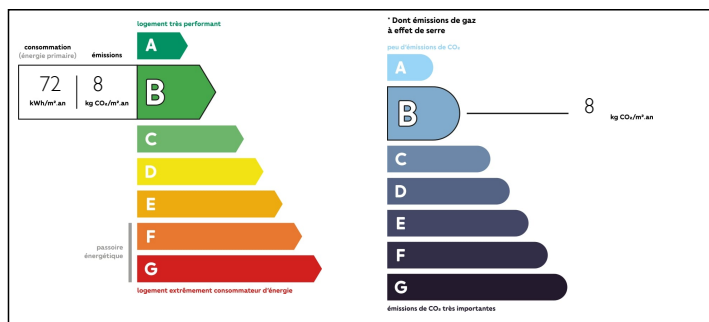
Ville:	Ginestas
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village populaire de Ginestas, dans un endroit calme et pittoresque, cette grande villa de 150m2 offre un espace de vie ouvert et lumineux avec un plafond cathédrale, un poêle à bois et une élégante cuisine équipée. Le couloir mène à 3 chambres, une avec salle d'eau, dressing/chambre 4, salle d'eau avec douche italien, double vasque, WC, placard de rangement. A l'extérieur, vous avez des jardins entièrement clôturés de bonne taille qui entourent la propriété, une terrasse, forage, garage et parking facile. La propriété est en excellent état avec double vitrage, chauffage central au gaz, poêle à bois, climatisation réversible dans la zone de vie principale, toiture neuve en 2017. Ginestas est un village populaire avec toutes les commodités à distance de marche, boulangerie, presse/épicerie, banque, restaurants et écoles. Visite fortement recommandée plus de photos sur demande



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Salon 33.6m² avec plafond voûté, portes-fenêtres donnant sur la terrasse,

Cuisine avec meubles blancs 43m²

Hall d'entrée 7.49m²

WC 2.14m²

Placard de rangement 3.13m²

Chambre 1 14.12m² avec douche et lavabo

Chambre 2 12.44m²

Chambre 3 14.46m²

Chambre 4 / dressing 10.18m²

Salle de bain avec douche à l'italienne, double lavabo, WC 6.39m²

Garage 20m²

Jardins 1500m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

NOTES