

Élégante maison de village avec vue extraordinaire sur les vignobles d'Azille, jardin et grand garage

EXCLUSIF



INFORMATION

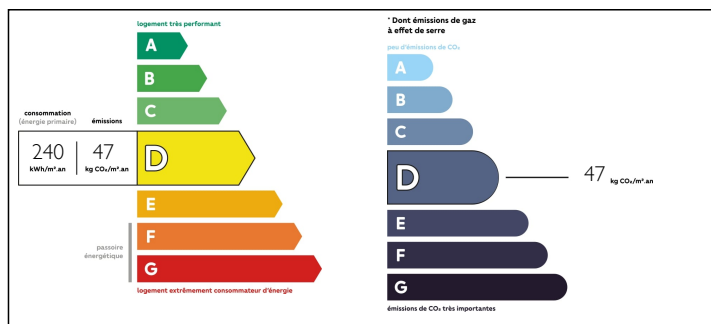
Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	246 m2
Terrain:	72 m2

RÉSUMÉ

Découvrez votre rêve au cœur d'Azille, un charmant village de la région du Minervois. Cette superbe maison de village offre 246 m² d'espace de vie élégant, avec un jardin et une superbe terrasse de 9 m² offrant une vue imprenable sur les vignobles locaux. Cette propriété est idéale comme résidence permanente, retraite de vacances, gîte ou location à long terme, avec un système de chauffage central et une cheminée ouverte. Le village est riche en histoire, avec une culture conviviale et un centre villageois pittoresque. Vous trouverez des magasins, des restaurants et même un supermarché à proximité à La Redorte. La région offre un climat méditerranéen véritable, avec un accès à des lacs, des plages et des montagnes à quelques minutes seulement. Le Canal du Midi, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve à une courte distance en voiture, et les aéroports internationaux de Carcassonne, Béziers et Toulouse...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans votre rêve devenu réalité au cœur d'Azille ! Nichée dans le charmant village d'Azille, au sein de la pittoresque région de l'Aude, dans le Minervois, se trouve une superbe maison de village qui vous transportera dans un monde d'élégance rustique et de charme intemporel.

Cette propriété qui a gracieusement traversé plus d'un siècle, vous offre une toile de vie de 246 mètres carrés répartis sur trois niveaux, agrémentée d'une oasis avec son jardin de 63 mètres carrés et d'une terrasse orientée au sud de 9 mètres carrés dotée d'une vue imprenable. Que vous rêviez d'une résidence permanente, d'une escapade de vacances, d'un gîte ou d'une location à long terme, cette maison de village est parfaite pour répondre à toutes vos attentes.

En entrant, vous serez enveloppé par la chaleur d'un système de chauffage central, garantissant un confort et une douceur constants. Et pour les agréables soirées d'hiver, une cheminée ouverte vous invite à vous rassembler autour de son feu crépitant.

Méticuleusement préservé, le toit a été remplacé et la façade restaurée dans toute sa splendeur d'antan. Avec trois généreuses chambres doubles et un bureau, les possibilités pour cette maison sont aussi variées que votre imagination. La plus grande des chambres pourrait facilement être transformée en deux chambres doubles bien proportionnées, accessibles depuis le palier.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un bureau, un garage spacieux et un atelier bénéficiant de plus de 3,5 mètres de hauteur sous plafond, un espace de stockage généreux,...

NOTES