LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

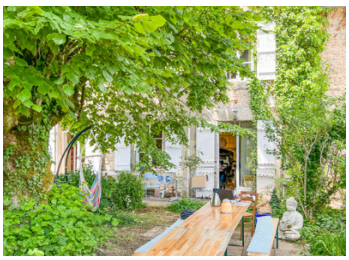
www.leggett-immo.com

Ref: A20710CHT87

Prix: 190 200 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété enchanteresse dans le hameau de La Chapelle-Montbrandeix avec une tour privée, proche de Limoges

EXCLUSIF



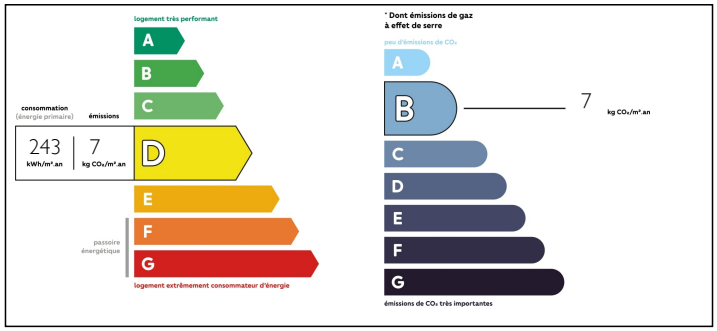
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	219 m2
Terrain:	48760 m2

RÉSUMÉ

Le manoir de Doumailhac, autrefois propriété d'un bailli, a été construit en 1685. Il est actuellement géré comme une école d'arts martiaux et il est possible de le conserver en l'état ou de le transformer en une confortable maison familiale. Il ne s'agit pas d'une propriété indépendante, mais plutôt d'une propriété adjacente au manoir, qui est détenu séparément. Le manoir est loué en juillet et août et est vide le reste de l'année. Les deux propriétés conservent leur intimité et leur indépendance bien qu'elles partagent la même entrée. Le paysage et les environs sont parsemés de douces collines, de vertes prairies, de forêts de châtaigniers et de chênes. C'est un paysage très authentique, rude et pourtant doux. Des ruisseaux, des petites rivières et des lacs viennent égayer le paysage. Un endroit pour laisser son âme s'évader.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20710CHT87

Prix: 190 200 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1361 EUR**
Taxe habitation:	**1824 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une belle cour ombragée sous un arbre magnifique vous conduit à l'entrée principale de la maison. Vous entrez dans une grande cuisine/salle à manger lumineuse (33 m²) avec un poêle à granulés de bois et des placards encastrés.
Sur la gauche, un foyer (3,7 m²) mène à deux autres étages.
À l'arrière de la maison se trouve un grand salon (36 m²) avec des portes-fenêtres donnant sur une véranda vitrée (18 m²) qui surplombe la belle campagne.
Au premier étage se trouvent 3 grandes chambres (12 m², 18,5 m² et 18,2 m²) dont une avec salle de bains (2,4 m²). À cet étage se trouvent également une salle de bains familiale (4,8 m²) et une buanderie (3 m²).
Le dernier étage comprend à nouveau 3 chambres (18 m², 17,9 m² et 15,3 m²) dont une avec salle de bains (2,7 m²). Une grande salle de douche (5,6 m²) et des toilettes séparées (1 m²) complètent cet étage. Une grande salle de douche (5,6 m²) et des toilettes séparées (1 m²) complètent cet étage. Une maison très spacieuse avec beaucoup d'opportunités pour la faire vôtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr