

Fabuleuse maison de village de 2 chambres, à deux pas de toutes les commodités - Bussière-Poitevine

EXCLUSIF

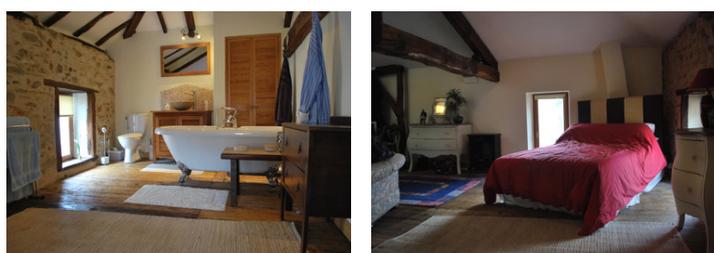


INFORMATION

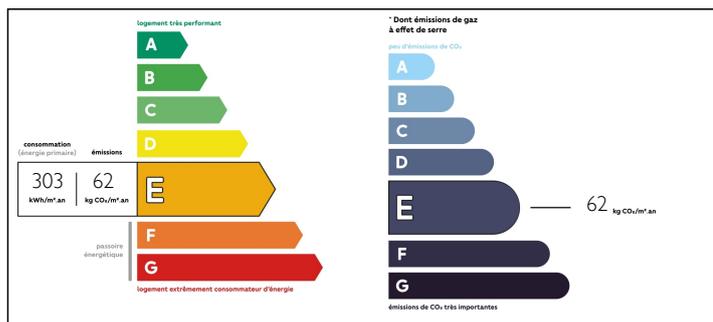
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m ²
Terrain:	286 m ²

RÉSUMÉ

Située juste à côté du centre de ce village populaire - une maison de caractère de 2 chambres à finir, avec un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée et une chambre principale très attrayante avec salle de bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **317 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée sur la rue :

Entrée dans la cuisine / salle à manger 6,9 m x 3,5 m avec poêle à bois - cuisine à mettre à jour.

Ouvert sur le salon - 6,2 m x 3,2 m avec poêle à fioul

Escalier menant au premier étage :

Chambre 1 - 3,3 m x 5,3 m avec salle de bains ouverte de 3 m x 3,4 m - baignoire, lavabo et toilettes.

Chambre 2 - 3,2 m x 3,6 m avec salle de douche attenante 1,9 m x 1 m.

La maison est équipée de double vitrage à l'exception de la porte d'entrée.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois et un poêle à fioul.

Tout-à-l'égout.

Mitoyenne au dos uniquement.

À l'extérieur :

Une grange non attenante sur deux niveaux - au sol 7,5 m x 4,6 m et à l'étage 4,9 m x 7,5 m.

Conduit à un jardin attenant - principalement de l'herbe avec des arbres - calme et tranquille.

Le village de Bussière-Poitevine dispose d'un tabac/bar, d'une poste, d'une épicerie, d'un coiffeur, d'une banque, d'une pharmacie, d'une boulangerie, d'une quincaillerie, d'une école, d'un médecin, d'un parc, d'un garage, etc.

À moins d'une heure de l'aéroport de Limoges et de l'aéroport de Poitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>