

Chalet de luxe de 7 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais-les-Bains, au calme, vue magnifique du Mont Blanc

EXCLUSIF



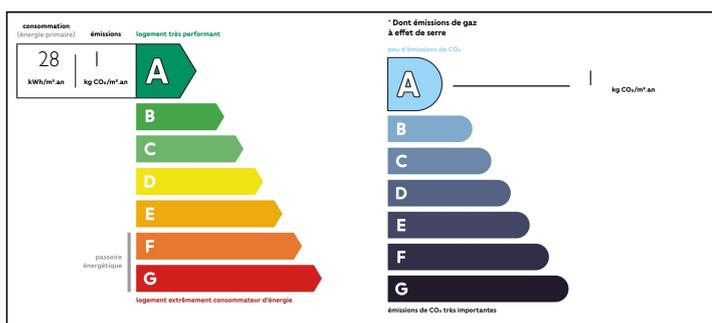
## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	8
Surface:	400 m <sup>2</sup>
Terrain:	3700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce chalet de luxe unique - SOUS OFFRE - à Saint-Gervais Mont Blanc est situé dans un quartier ensoleillé, au calme, offrant un accès facile à la ville et à la télécabine à seulement 6 minutes (2,6 km). Ce chalet récent, achevé en 2020, a été construit et équipé selon les normes les plus strictes Réparti sur 3 étages, il s'agit probablement du meilleur chalet disponible à Saint-Gervais Mont Blanc. Imaginez-vous vous détendre dans le salon devant le feu de bois, en savourant votre boisson préférée après une bonne journée sur les pistes, ou en profitant du jacuzzi ou en vous prélassant dans la piscine chauffée ou sur la terrasse, tout avec vue sur le Mont Blanc. - Les pièces de vie et de réception sont spacieuse et très lumineuses, avec une superbe cuisine, un salon et une salle à manger. - 7 grandes chambres avec salle de bains de haute qualité...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chalet de luxe de 400 m<sup>2</sup> avec 7 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais Mont Blanc est situé sur un terrain de 3 700 m<sup>2</sup> avec vue directe sur le Mont Blanc et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée - grand hall d'entrée ouvert, donnant sur la pièce de vie et

- salon spacieux autour de la cheminée
- salle à manger avec magnifique table en bois massif
- superbe cuisine ouverte, entièrement équipée, avec quatre fours, lave-vaisselle et un îlot très bien conçu
- home cinéma avec des fauteuils très confortables et une énorme télévision
- garde-manger / buanderie
- un grand local à skis avec des sèche-chaussures chauffés

Premier étage

5 chambres spacieuses avec salle de bains, équipées à un haut niveau, toutes avec balcon privé et vue sur le Mont Blanc ou sur la chaîne de montagnes des Warens et des Fiz.

Deuxième étage

2 chambres très généreuses avec chacune un balcon privé offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc. Immense salle de bains attenante pour chaque chambre avec baignoire îlot et douche à l'italienne - finitions de la plus haute qualité.

À l'extérieur, on trouve une piscine chauffée avec volet de sécurité électrique.

Un bain à remous

Un aire de jeux

3 700 m<sup>2</sup> de terrain

Un double garage et de nombreuses places de parking supplémentaires.

## NOTES