LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20722LBC24 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractere en pierres avec sa grange (Dordogne)

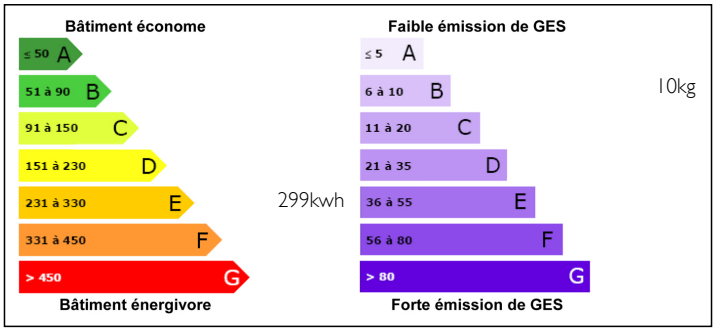
INFORMATION

Ville:	Thenon
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	350 m2

RÉSUMÉ

Propriete situee dans une petite commune du Perigord noir, a 18kms de Terrasson 11 kms de Montignac Lascaux et28km de Perigueux. Vues superbes environemment paisible proximite commerces Possibilite completer achat avec terrains additionnels disponibles a la vente 1. terrain en pre superficie 14108m2 2. terrain constructible superficie 835m2

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20722LBC24 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **561 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Séjour/salle à manger 55m2 avec cheminée
Couloir 6m2
Cuisine (équipée) 6m2
Chambre 1 - 15m2
Salle d'eau 6m2
WC séparé
Etage
Mezzanine 10m2
Combles (isolé avec plancher) à finir d'amenager 33m2
Cave 33m2 env.
Exterieur
Jardin
Grange 45m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr