

OFFRE ACCEPTÉE Appartement d'une chambre bien présenté à trois minutes en voiture de la côte sud de la Bretagne

EXCLUSIF



INFORMATION

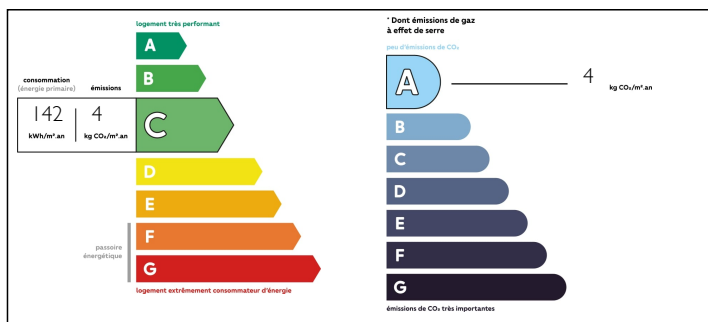
Ville:	Plouhinec
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	32.88 m2
Exterieur:	3 m2



RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Situé à moins de 3 km de la magnifique côte sud de la Bretagne, cet appartement d'une chambre très bien présenté au premier étage pourrait être votre pied à terre idéal. A quelques pas du centre de Plouhinec qui a des bars, des restaurants et une superbe boulangerie. Accessible via un système d'interphone, une courte promenade au premier étage vous amène à l'entrée de l'appartement. En entrant, à droite se trouve une salle d'eau/W.C et lave-linge (avec VMC). Juste en face se trouve une belle chambre lumineuse, avec des armoires encastrées. En tournant à droite, vous arrivez dans la cuisine bien finie et équipée - avec réfrigérateur, congélateur, évier, four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle et table de cuisine. Cela mène au salon et à la terrasse privée avec un espace pour une table et deux chaises. Le salon et la terrasse donnent sur l'arrière d'un jardin voisin, assurant une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Situé à moins de 3 km de la magnifique côte sud de la Bretagne, cet appartement d'une chambre très bien présenté au premier étage pourrait être votre pied à terre idéal. A quelques pas du centre de Plouhinec qui a des bars, des restaurants et une superbe boulangerie.

Accessible via un système d'interphone, une courte promenade au premier étage vous amène à l'entrée de l'appartement. En entrant, à droite se trouve une salle d'eau/W.C et lave-linge (avec VMC). Juste en face se trouve une belle chambre lumineuse, avec des armoires encastrées.

En tournant à droite, vous arrivez dans la cuisine bien finie et équipée - avec réfrigérateur, congélateur, évier, four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle et table de cuisine. Cela mène au salon et à la terrasse privée avec un espace pour une table et deux chaises. Le salon et la terrasse donnent sur l'arrière d'un jardin voisin, assurant une vue toujours agréable, mais sans l'entretien !

En tant que propriétaire de l'appartement, vous accédez également à un local de stockage commun (idéal pour votre vélo) et vous disposerez également d'une place de parking réservée dédiée.

Cet appartement est une maison de vacances idéale, ou serait également une belle résidence principale.

A dix minutes en voiture de Gâvres, quinze d'Etel, Port-Louis et Locmiquélic. Avec la côte d'un côté et de belles zones boisées de l'autre - cet appartement est parfaitement situé. Ne manquez pas!

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 450€

Les informations sur les risques auxquels ce...