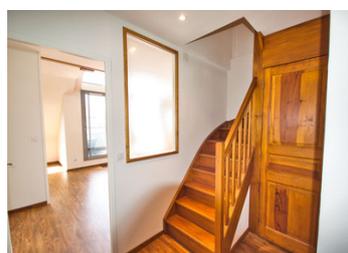


Appartement duplex d'exception + Centre de Lourdes + Place de parking souterrain + Cave



INFORMATION

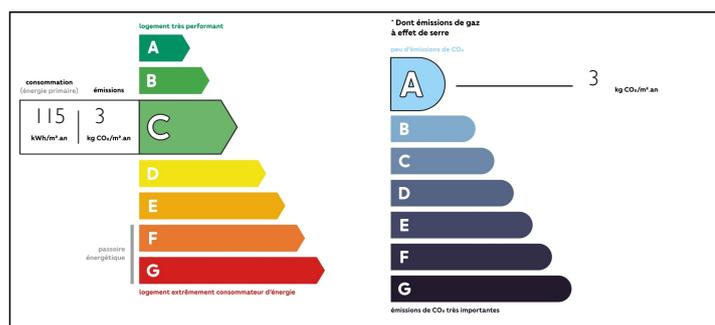
Ville:	Lourdes
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Venez découvrir l'art de vivre d'une ville agréable et très connue avec un accès proche de la montagne. Ce bel appartement est vraiment unique en son genre - situé dans le centre de Lourdes, au 5ème et dernier étage de bâtiment, réparti sur deux niveaux, avec de grandes fenêtres s'ouvrant sur des vues panoramiques à l'extérieur. L'appartement de style duplex vous donne l'impression de vivre dans une maison avec toutes les commodités à portée de main - parking couvert, ascenseur, Les Halles, cinéma, restaurants, boulangeries et autres commerces. Idéal pour une famille ou comme investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Premier niveau :

- Entrée avec escaliers menant au dernier étage
- WC
- Buanderie
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Espace ouvert pouvant être transformé en une autre pièce ou bureau
- Chambre parentale avec salle de bain attenante (avec WC)

Niveau mezzanine :

- Grand dressing en haut des escaliers
- Espace chambre/bureau
- Salle d'eau avec WC

Extérieur :

- Terrasse 8 m²

NOTES

Appelez pour organiser une visite dès aujourd'hui!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>