LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20805DRO87

Prix: 119 900 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE Une magnifique maison de hameau de 3 chambres, une grange, un jardin attenant et 2,7 ha de terrain

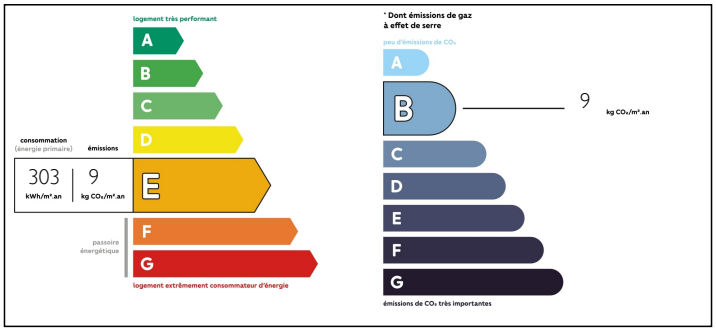
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	28231 m2

RÉSUMÉ

Anciennement 2 maisons - peut être utilisée comme une seule ou séparée - 2 chambres d'un côté et 1 de l'autre - terrain attenant plus 2 autres parcelles non attenantes juste après le chemin - grange non attenante d'environ 107 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20805DRO87 Prix: 119 900 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**348 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans la première maison sur la gauche.
Grande pièce composée d'un salon / cuisine / salle à manger avec poêle à bois à une extrémité, 4,7 m x 10,5 m.
Porte menant à la salle d'eau et aux toilettes.
Escalier menant à une chambre en mezzanine 4,4 m x 4,9 m - porte menant à la salle de bains de la deuxième maison.
La deuxième maison attenante comprend :
Une pièce au rez-de-chaussée - salon / salle à manger et cuisine 3,9 m x 10,8 m.
Escalier menant au premier étage :
Chambre 2 - 5,3 m x 2,4 m
Chambre 3 - 5,4 m x 2,5 m
Salle de bains 4 m x 1,4 m

Veuillez noter que l'accès entre les deux maisons se fait uniquement par la salle de bains de l'étage, mais vous pouvez faire une entrée au rez-de-chaussée.

Fenêtres - toutes à double vitrage
Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques
Fosse septique - non vérifiée

Extérieur

Jardin attenant à l'arrière avec une clôture au fond mais le reste du terrain est visible de l'arrière et on peut y accéder si nécessaire. Environ 25 247 m² de terrain.
Petit jardin à l'avant et deux petites parcelles de terrain. Environ 2 107 m² et 271 m².

À quelques pas de là se trouve une grande grange non attenante d'environ 107 m².

Le hameau est calme et se trouve à proximité du village populaire de Bussière-Poitevine où vous trouverez une épicerie, des boulangers, un tabac, un bar et des restaurants, etc.
Les aéroports de Limoges et...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr