

Belle Maison de Maître, entouré des champs, et sans voisins proches. Maison avec 4 chambres et 2 salles d'eau



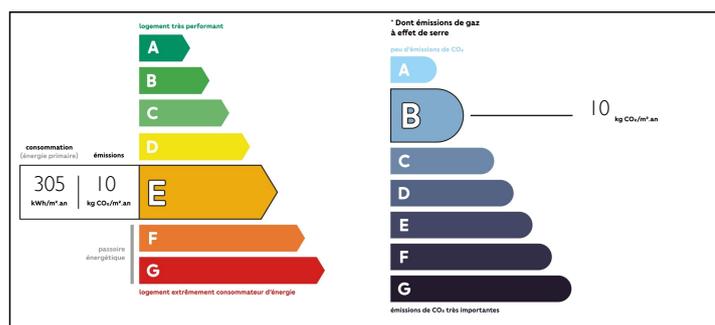
## INFORMATION

Ville:	Caumont
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	1400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Coup de cœur assuré ! Propriété de charme avec quelques éléments authentiques : joli escalier en bois et fer, porte d'entrée en bois, couloir traversante, ... mais aussi quelques rafraîchissements interne à prévoir : salles de bains, cuisine, chauffage. Bonne hauteur sous plafond et des pièces spacieuses. Un projet de rêve.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée principale (21,8 m<sup>2</sup>) avec cage escalier

Cuisine (18,25 m<sup>2</sup>)

Séjour (22 m<sup>2</sup>) avec cheminée

Salle à manger/chambre I (26 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau (6,20 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche et WC

### PREMIER ÉTAGE :

Palier (16,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (7,8 m<sup>2</sup>) – bureau

Chambre 3 (22,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (24,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 5 (19,30 m<sup>2</sup>)

Salle de bains (7,3 m<sup>2</sup>) avec lavabo, bidet et baignoire

WC (1,45 m<sup>2</sup>)

### EXTRA :

Double vitrage

Jardin autour (environ 1400 m<sup>2</sup> de terrain)

St Nicolas de la Grave : 4 km

Castelsarrasin : 10 km

Moissac : 12 km

Toulouse aéroport : 65 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1615 EUR**

## NOTES