

A découvrir! Deux bâtiments sur l'Indre en excellent état : se prêtent parfaitement à une activité touristique



INFORMATION

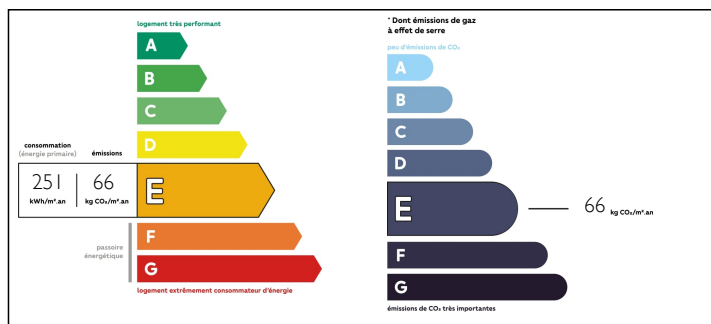
Ville:	Saché
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	517 m2
Terrain:	14138 m2

RÉSUMÉ

Situation époustouflant : demeure idéale pour ceux qui recherchent à s'immerger dans la calme et la nature. Le second bâtiment peut être exploité en tant que chambre d'hôtes haut de gamme. Les deux bâtiments ont été rénovés avec goût, il n'y a rien à prévoir à part poser vos valises et apprécier les belles vues qui vous entourent! La demeure se trouve au coeur du Val de Loire, à 25 minutes en voiture de Tours - une grande ville avec toutes commerces et services, des hôpitaux universitaires, un aéroport avec des vols réguliers vers le Royaume-Uni, et des liaisons TGV qui desservent Paris en 55 minutes. Dans les environs immédiats se trouvent deux villes plus petites avec un excellent choix de restaurants et de magasins locaux. C'est une région très appréciée des artistes et des touristes de toutes nationalités, connu pour ses merveilleux châteaux, vignobles, pistes cyclables,...

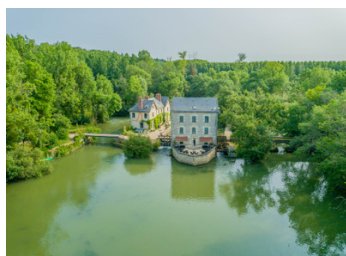


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le moulin d'origine est aménagé sur quatre étages :
Au rez-de-chaussée, une grande salle de réception avec cheminée (app 64m²) s'ouvre sur une terrasse avec vue panoramique.

Premier étage : deux chambres doubles (app 22m² et 23m²), chacune avec sa salle de bain et WCs attenantes.

Deuxième étage : deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bains et WCs attenantes (app 24m² chacune).

Les quatre chambres ont chacune des fenêtres sur deux côtés, ce qui permet de profiter au maximum des vues panoramiques de la rivière.

Troisième étage : une très grande pièce sous les combles (app 68m²) avec deux fenêtres Velux et WCs attenantes. Elle pourrait facilement être transformée en suite parentale.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3700 EUR

NOTES

Une maison familiale aménagée sur trois étages :

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces communicantes, toutes dotées de portes et de fenêtres offrant des vues et un accès au jardin et à la rivière ; une cuisine aménagée spacieuse (app 31m²) ; une salle de réception à double largeur (app 45m²) avec un escalier menant au premier étage, et une autre salle de réception spacieuse (app 28m²).

Premier étage : Suite parentale (app 50m²) comprenant une grande chambre avec accès à un long balcon en bois, une grande salle de bain avec WC et un dressing. Deux autres chambres (app 20m² chacune) avec leurs salles d'eau et WC attenantes.

Deuxième étage : Une grande pièce actuellement aménagée en chambre d'amis (app 31m²), une autre chambre double (app 16m²), une salle de bains avec WC. Dégagement, et une pièce 'grenier' sous...