LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20885VLA29 Prix: 559 995 EUR

Honoraires: 5.6594339622642 % TTC inclus charge acquéreur (530 000 EUR hors honoraires)

Vue imprenable sur la mer pour cette grande maison familiale avec jardin et annexe indépendante.

EXCLUSIF

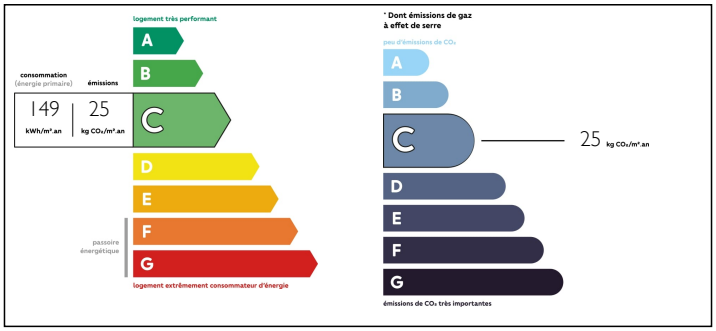
INFORMATION

Ville:	Treffiagat
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	416 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une vue sur la mer, celui-ci est à voir absolument ! Vous avez la plus belle vue sur la mer depuis le 1□□ et le 2□ étage, qui ont tous deux des balcons permettant une vue encore meilleure ! Un joli port se trouve également à quelques centaines de mètres. Cette maison spacieuse offre un grand logement avec un salon à chaque étage, mais vous pouvez bien sûr l'arranger comme vous le souhaitez. Il y a aussi l'énorme bonus de l'annexe indépendante qui offre 2 chambres, une salle de douche et un salon avec un coin cuisine et encore cette vue imprenable bénéficiant également de son propre balcon. Idéal pour rendre visite à la famille et aux amis ou si vous souhaitez obtenir un revenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1653 EUR**
Taxe habitation:	**1925 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le logement se compose actuellement des éléments suivants
Rez-de-chaussée
-Hall d'entrée 11,1 m²
-Cuisine 12,5 m²
-Salle à manger 14,5 m²
-WC 2,5 m²
-Placard 2 m²
-Salle de bains 3,6 m²
-Buanderie 5,9 m²
-Salon 16,8 m²
Premier étage
-Palier 5 m²
-Chambres 14,1 et 15,1 m²
- Salon 26,1 m²
Deuxième étage
- Salon 14,4 m²
- Salle de bains 4,4 m²
-Chambre 11,9 m²
Annexe
Rez-de-chaussée
-Chambre 10,7 m²
Premier étage
-Salon avec coin cuisine 16,1 m²
- Chambre 8,8 m²
- Salle d'eau 2,7 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr