

Une superbe maison de ville pour une famille à proximité du fabuleux centre aquatique de Suisse Normandie.

EXCLUSIF



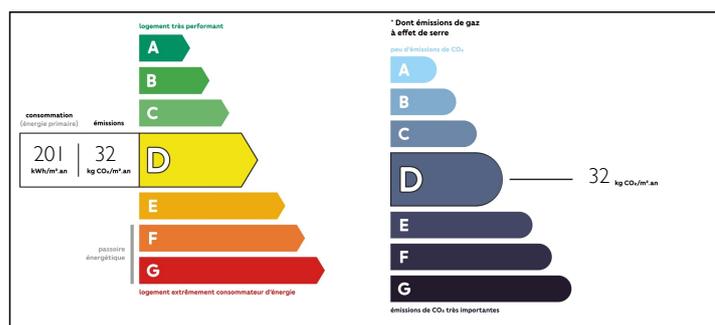
## INFORMATION

Ville:	Condé-en-Normandie
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125.25 m2
Terrain:	344 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison familiale est située dans la ville de Condé en Normandie, avec tous les services et des écoles réputées. C'est une maison très spacieuse qui conviendrait à une famille qui s'agrandit, entièrement rénovée par le vendeur avec du double vitrage, de la plomberie, de l'électricité et une nouvelle cuisine. Rafraîchissez les couleurs à votre goût et elle est prête à être emménagée. Un jardin délicieux, coloré et bien entretenu à envier est surplombé par une terrasse depuis les chambres du premier étage donnant des vues panoramiques. Chauffage central au gaz et tout est prêt pour l'achat. Prêt à partir. La maison est située dans la région Suisse Normandie, à proximité du centre équestre et aquatique de Clecy et de nombreux restaurants à La Roche doetre et à Clecy.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierre couverte en ardoise comprenant:-

Au rez de chaussée; entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, WC, buanderie.

A l'étage; trois chambres, salle de bain, WC séparé, palier avec une terrasse de chambres 2 et 3.

Chauffage central au gaz.

Cave et garage attenant.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

## NOTES