

Belle maison en pierre de 4/5 chambres avec piscine au coeur du village de Sigoules.



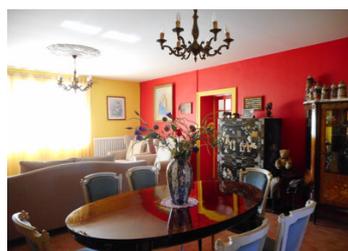
INFORMATION

Ville:	Sigoulès-et-Flaugeac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1246 m2

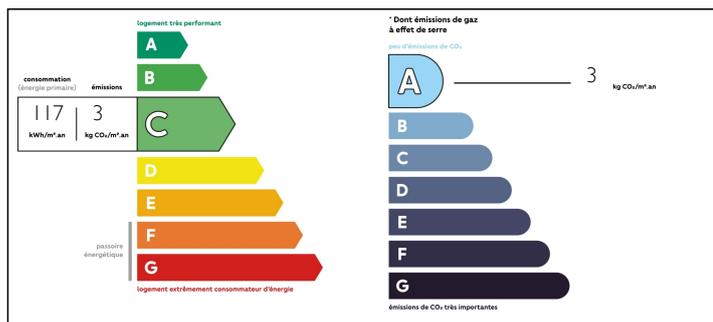


RÉSUMÉ

Une maison au coeur du village avec les avantages supplémentaires d'un grand jardin, d'une piscine couverte et des terraces, en plus d'une véranda, le tout à seulement 15 minutes de Bergerac, de l'aéroport et de la gare.

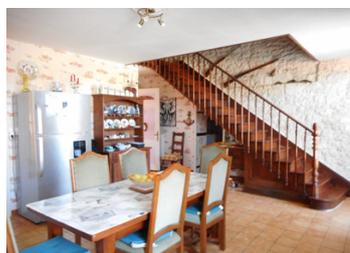


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien qu'il s'agisse d'une grande maison, la facture énergétique ne le sera pas, car les propriétaires ont constamment rénové la propriété et en 2021 ont investi dans un nouveau à pompe à chaleur, ils ont également eu toute l'électricité refait, nouveau double vitrage installé, portail électrique et plus encore, tout en gardent la charme de la maison ancien avec tous les confort de la vie moderne.

Comprenant un grand d'entrée, salle de télévision, salle à manger, cuisine, WC, au rez-de-chaussée et 3 chambres et bureau au premier étage. Les propriétaires ont également créé un studio attenant comprenant une cuisine ouverte / salle à manger, une chambre à l'étage et une salle de télévision. Cellier. À voir pour être apprécié.

Piscine couverte 8 x 4m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1872 EUR

NOTES