

Belle maison de campagne en pierre, 4 ch, terrain, grange, écuries, cuisine d'été couverte, terrasses & vue



INFORMATION

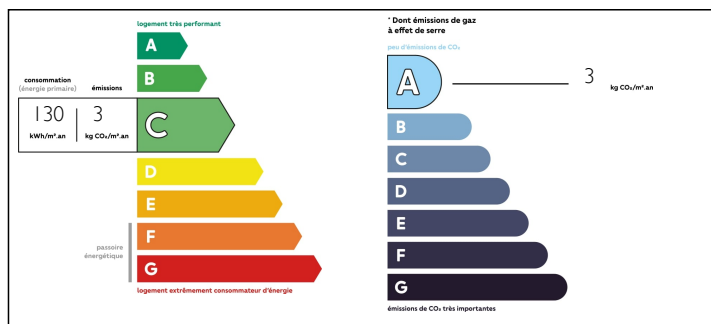
Ville:	Cherves-Châtelars
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	253 m2
Terrain:	16542 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété avec 1.65 ha terrain a été magnifiquement restaurée par ses propriétaires actuels et est en excellent état. Située dans une campagne magnifique et sans vis-à-vis, à quelques minutes en voiture des commodités, vous avez vraiment le meilleur des deux mondes ici. La grange et les écuries sont en excellent état et il y a 4 terrasses dont deux couvertes et une avec cuisine d'été. Il y a ensuite une dépendance en pierre adaptée au stockage et avec un poulailler à une extrémité. La maison dispose d'une fosse septique conforme, d'un toit récent, d'eau de ville et d'une source d'eau, d'une magnifique cheminée et d'un système de chauffage central à granulés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec évier en pierre d'origine et placard sous l'escalier, salle à manger avec cheminée traditionnelle et porte vitrée donnant sur l'extérieur, d'un côté se trouve une arche en pierre menant au salon qui a des fenêtres à double aspect et portes vitrées, une donnant sur une terrasse couverte, couloir intérieur d'un côté menant à la chambre principale avec dressing, porte vitrée vers l'extérieur (cette chambre pourrait facilement avoir une salle de bains supplémentaire car la pièce de l'autre côté a toute la plomberie dans situé), coin buanderie avec double évier et rangements, en face de la salle à manger se trouve la cuisine entièrement équipée avec plans de travail en pierre, porte vitrée donnant sur une terrasse, cellier qui abrite le lave-linge et dispose de nombreux rangements, un couloir intérieur dessert une belle salle de bains avec une douche indépendante et un WC séparé. Au premier étage : Un escalier caractéristique mène au palier du premier étage qui a un coin salon spacieux et un balcon donnant sur le salon principal en dessous, il y a 3 chambres et une salle de douche avec WC. Il y a une trappe au grenier qui a un espace supplémentaire de 70m2 qui pourrait être transformé en logement supplémentaire.

Montemboeuf : 5 minutes en voiture avec magasin, école primaire, collège, 2 bars qui servent des repas, boucherie, boulangerie, coiffeur, banque, poste et marché hebdomadaire.

Chasseneuil sur Bonnieure : 9 minutes en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1478 EUR

NOTES