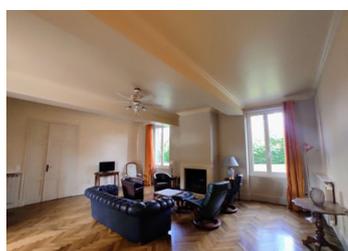


Charmante maison avec 5 chambres, belle piscine et jardin dans un joli village



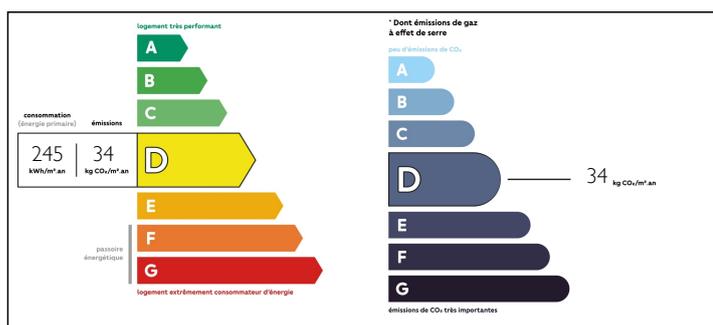
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Clairac |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 245 m ² |
| Terrain: | 1769 m ² |

RÉSUMÉ

Belle maison de famille au centre du joli village de Clairac au bord du Lot, mais bien privée et à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse avec accès facile à l'autoroute et la gare. Idéal maison de vacances, chambre d'hôtes possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accès privé avec parking couvert pour 2 voitures. Très belle jardin arboré avec énorme terrasse au bord de la piscine. Magnifique piscine chauffée de 12m x 6m à la brome et cuisine d'été, parfait pour vos soirées d'été au bord de la piscine!

RDC

Entrée

Véranda/Salle à manger donnant sur le jardin et la piscine (32,5m)

Cuisine avec baie vitrée.

Buanderie

Grand salon avec parquet original et cheminée ouverte (39,5m²)

Grande suite parentale avec vue sur le jardin (21,3m²)

Chambre 2 avec ensuite

Chambre 3 avec accès au jardin

1er Etage

Chambre 4 avec belle vue sur le jardin et piscine.

Chambre 5

Salle d'Eau

Dressing

Stockage (21m²) et grenier

La maison à chauffage au gaz de ville et clime réversible partielle. La fibre est entrain d'être installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>