

Maison en rénovation finale près de Villebois Lavalette. Taille du jardin & d'autres éléments sont à discuter

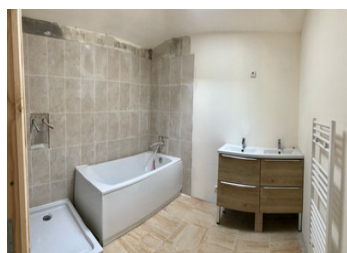


INFORMATION

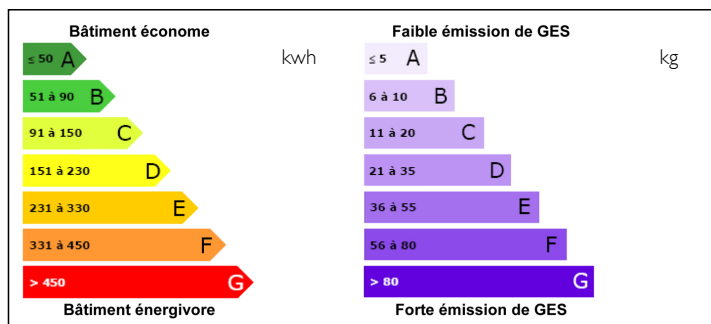
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	255 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Une conversion de grange sur le site d'un ancien moulin, qui est toujours en cours, presque achevée, donc votre influence pourrait être apportée au projet. Elle comprend un grand salon, une grande cuisine, 4 chambres, une buanderie et un espace de rangement. Avec des poutres apparentes, de hauts plafonds et des pièces spacieuses et lumineuses. La suite parentale et 2 des chambres s'ouvrent sur une terrasse donnant sur le jardin où il est possible d'avoir une piscine et d'influencer la taille du jardin. Située dans un petit village à 2,8 km de Villebois Lavalette, avec toutes les commodités, restaurants une marché hebdomadaire sur sa place pittoresque, écoles, médecins, etc. Angoulême est à 30 km et les trains à grande vitesse pour Paris et Bordeaux facilitent les déplacements nationaux et internationaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine équipée / salle à manger avec poêle à bois.
Grande pièce à vivre, qui pourrait être partiellement converti en garage.

Chambre principale avec dressing, salle de bains complet et wc.

Chambre avec salle d'eau et wc attenante

Chambre avec salle d'eau et wc attenante

WC séparé

2ieme ÉTAGE

2 chambres

Salle d'eau avec WC

Grande terrasse en bois donnant sur le jardin. Les rénovations sont en phase finale, certaines configurations sont encore possibles, comme l'ajout d'un garage dans le grand espace de vie attendant à la cuisine. Accordement tout-à-l'égout prévu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES