

Superbe maison bourgeoise, rénovée avec goût et conservant beaucoup de caractère



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Vaiges |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 176 m ² |
| Terrain: | 629 m ² |

RÉSUMÉ

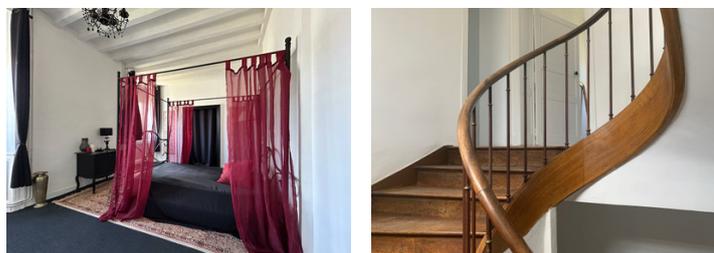
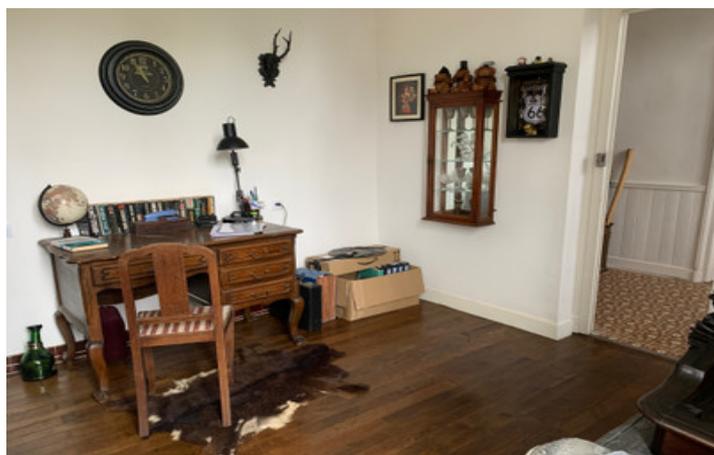
Si vous êtes à la recherche d'une maison de ville française traditionnelle, cette propriété historique devrait figurer sur votre liste de souhaits. Située au centre d'une petite ville, la propriété offre beaucoup de potentiel en tant que maison de famille, maison de vacances ou éventuellement chambre d'hôtes. Récemment rénovée, il y a encore beaucoup de possibilités de personnaliser l'intérieur et d'agrandir le logement à l'étage si souhaité. L'actuel propriétaire a réalisé les rénovations de manière sympathique, en conservant de nombreux éléments d'époque. L'électricité de la maison a été récemment refaite et toutes les pièces principales sont équipées de double vitrage. Un poêle à bois dans la salle à manger fournit un chauffage adéquat pour le propriétaire actuel, mais il y a des radiateurs dans toute la maison, de sorte qu'un système de chauffage central serait facile à installer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de ville a été restaurée avec goût par le propriétaire actuel pour fournir un espace de vie confortable sur deux étages avec un étage supplémentaire au-dessus qui pourrait être converti si souhaité. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains avec WC, une salle à manger, un salon et un bureau/chambre à coucher. Un magnifique escalier en bois courbé d'origine mène à un palier et à 4 chambres de bonne taille ainsi qu'à une salle de bains avec WC. A l'extérieur, une porte depuis la cuisine mène à un charmant jardin clos avec une pièce latérale, un espace barbecue et une pelouse où l'actuel propriétaire a créé un potager bien garni. La maison est en retrait de la route et une grande haie ainsi que des portes d'origine protègent son intimité. Toutes les commodités locales sont facilement accessibles à pied et comprennent un supermarché, une boucherie, une boulangerie, une banque, une bibliothèque, un vétérinaire et un magasin de bricolage. La maison est située à deux heures au sud de la côte normande, ce qui facilite l'accès au Royaume-Uni, et à trois heures à l'ouest de Paris. Il y a de bonnes liaisons par train vers Paris via Le Mans et les aéroports internationaux de Tours, Nantes et Rennes sont tous à moins d'une heure et demie de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...