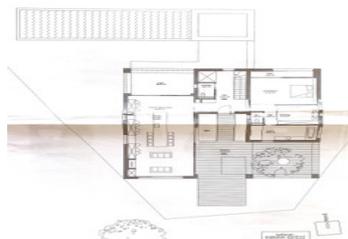


Proche Calvi | Haute-Corse - Terrain à Bâtir de 1er choix : RARE 3 000m avec PC pour Villa 224m + Piscine



INFORMATION

Ville:	Calenzana
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	224.8 m2
Terrain:	3100 m2

RÉSUMÉ

Rare à la vente : Ce terrain à bâtir de 3 000m2 proche de Calvi est proposé avec un permis de construire déjà accordé. Cette configuration vous permet ainsi d'agencer à votre convenance et sereinement, votre future villa jusqu'à 224 m² habitables sur 2 niveaux, ainsi que sa grande piscine à débordement. Dans un environnement privilégié, au calme et à l'abri des regards, ce projet de construction pour votre maison familiale ou votre maison secondaire est une propriété rare à la vente. Les plages de sable fin, les restaurants, les commerces et les écoles sont à proximité immédiate. Transports : L'aéroport de Calvi se trouve à 5km L'aéroport de Bastia à 1h30 Le port de L'Ile-Rousse à 30 mins Pour toute information complémentaire, je reste entièrement disponible et au service de votre projet immobilier. LEGGETT Immobilier en Corse Prestige & Service sur-mesure

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surplombant la baie de Calvi, votre future villa d'une superficie habitable de 224 m², sera érigée sur un terrain de plus de 3 000 m² avec vue dégagée mer et montagnes et sa magnifique piscine à débordement.

Dans un environnement privilégié, au calme et à l'abri des regards, ce projet de construction pour votre maison familiale ou votre maison secondaire est une propriété rare à la vente.

La Balagne, micro région du nord de la Corse, bénéficie d'une nature omniprésente, qui vous raviera pour toutes vos activités, que ce soit à la mer ou à la montagne.

Vous pourrez facilement vous adonner à la randonnée, au vélo, à l'observation de la faune et de la flore, à la baignade, au stand-up paddle ou à la navigation, ...

Les plages de sable fin, les restaurants, les commerces et les écoles sont à proximité immédiate.

Transports :

L'aéroport de Calvi se trouve à 5km

L'aéroport de Bastia à 1h30

Le port de L'Ile-Rousse à 30 mins

Pour toute information complémentaire, je reste entièrement disponible et au service de votre projet immobilier.

LEGGETT Immobilier en Corse
Prestige & Service sur-mesure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES