

95800 Appartement 4P à Cergy. Ville universitaire proche de Paris (RER A) Idéal pour un investissement locatif



INFORMATION

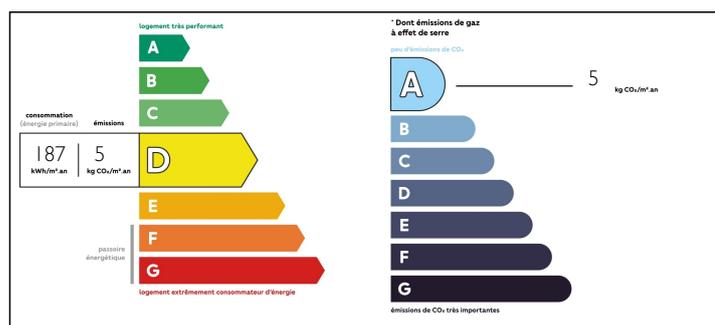
Ville:	Cergy
Département:	Val-d'Oise
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	21 m2



RÉSUMÉ

CERGY. Bel appartement de 4P au dernier étage dans un immeuble récent de 2012 de 6 étages avec ascenseur. Bien situé à proximité de la gare de Cergy-le-Haut, idéale pour se rendre à Paris (RER A). 4 balcons séparés permettent de profiter d'un espace extérieur privé pour déjeuner dehors et apprécier les vues qui s'étendent jusqu'au Parc Naturel National du Vexin. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec accès à un balcon, d'un salon avec accès par des portes-fenêtres à un second balcon, d'un couloir desservant 3 chambres, dont deux avec placards intégrés, d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant. L'immeuble bénéficie d'un accès sécurisé par clé de sécurité avec badge. 2 places de parking souterrain avec accès par télécommande et 1 cave. L'appartement est situé à proximité des écoles, des commerces, des restaurants et d'un cinéma. Cergy est une ville universitaire connue pour l'ESSEC et les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions Carrez des pièces :

Entrée : 9,04m²

WC : 1,39m²

Salon/salle à manger : 15,89m² avec accès à un balcon de 8,38m²

Cuisine : 13,21m² donnant sur un balcon cuisine de 5,78m²

Chambre 1 : 9,14 m² (dont placard 0,93m²) avec accès à un balcon de 6,33m²

Chambre 2 : 9,04m² (dont placard 0,94m²)

Chambre 3 : 11,19m² donnant sur un balcon de 1,42m²

Salle de bains : 5,01m²

Revêtement de sol : sols carrelés

Ouvertures : portes-fenêtres à double vitrage ouvrant sur des balcons pavés

Taxe foncière : 1597€

Charges de copropriété : 1874€ / an

Chauffage : individuel

Type de chauffage : radiateur électrique

Excellentes liaisons de transport, en local mais aussi pour Paris et l'international.

En train :

38 minutes de Paris (Champs-Élysées) par le RER A. De Paris, vous avez accès à l'Eurostar, au Thalys, au Métro, au RER et au réseau ferré national.

Cergy est desservie par des bus directs depuis l'aéroport de Paris CDG.

En voiture :

A 5 minutes de l'autoroute A15 et du réseau autoroutier national.

En avion :

A 45 minutes de l'aéroport de Paris CDG en voiture.

Copropriété de 176 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1874,52€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1597 EUR

NOTES