

Magnifique maison avec 3 chambres. Presque 1 ha de terrain arboré avec dépendance. 20 min nord de Périgueux.



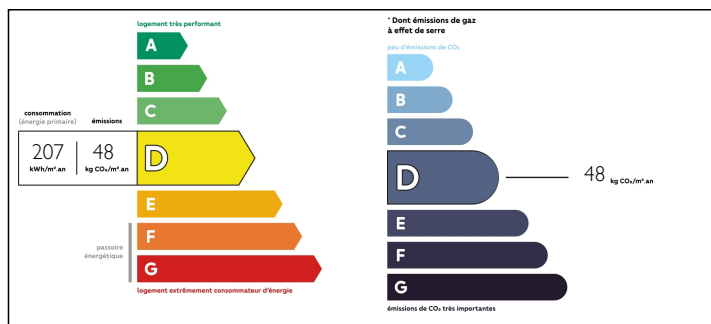
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	204 m ²
Terrain:	9900 m ²

RÉSUMÉ

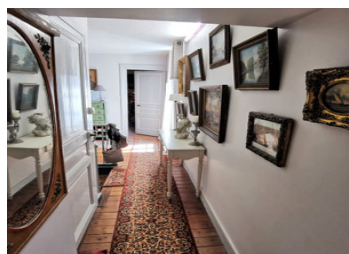
Tombez sous le charme de cette demeure du 19^e entièrement rénovée. Sur 3 niveaux d'environ 100 m². Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur une pièce à vivre de 40 m² avec cheminée. Wc et rangements. Grand salon lumineux de 60 m² avec cheminée insert. À l'étage 3 belles chambres dont une d'approximativement 30 m². Salle de bain, Wc. Grenier isolé sous rampants à la laine de coton. Aménageable. Dépendance de 84 m² avec garage et atelier. Arbres fruitiers et truffiers sur le terrain d'un seul lot. Remise de 10 m². Chaudière au fuel. Toiture refaite. Fondations, refaites, fosse aux normes, portail électrique, piscine possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vivez en harmonie avec la nature dans cette maison avec un jardin qui invite à la détente. Située aux abords d'un village du Périgord réputé pour ses truffes. À seulement 20 min de Périgueux. Toutes les commodités à proximité, zone commerciale, médecin, restaurants, supermarché...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES