

Vivre à Toulouse, une adresse privilégiée face à la Garonne, Vue imprenable 3 eme ETAGE. Grand BALCON de 18m2

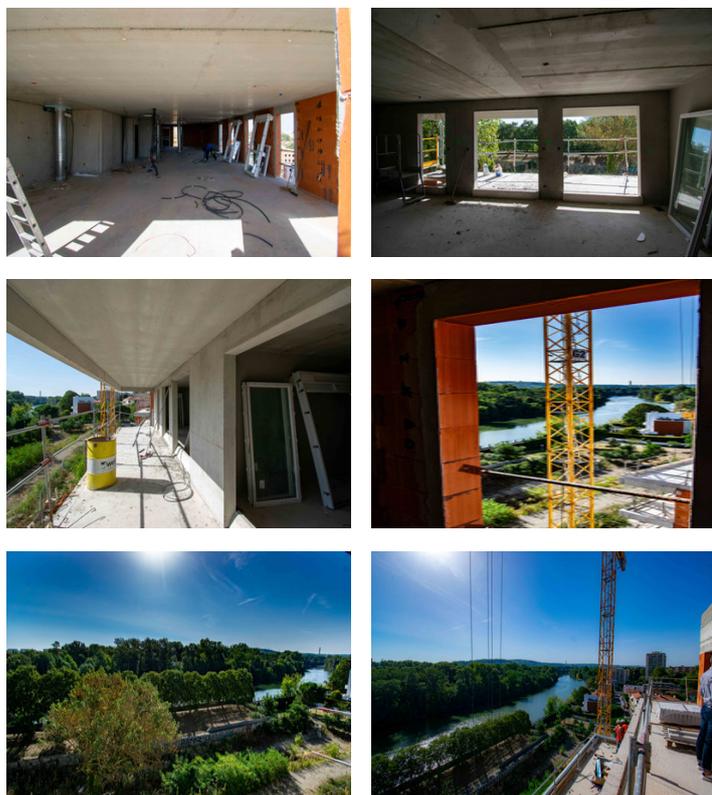


INFORMATION

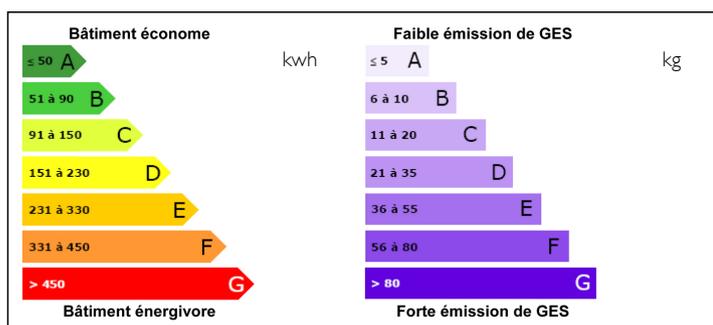
Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Offres exceptionnelles du 6 mars au 31 mars 2024
ME CONTACTER. TOUT À PORTÉE DE MAIN POUR LA SIMPLICITÉ au quotidien - Face au futur parc urbain de l'île du Ramier - Groupes scolaires de la maternelle au lycée, à quelques minutes de la résidence - Arrêt de bus face à la résidence - Nombreux commerces de l'avenue à disposition - À 7 minutes à pied du tramway pour rejoindre le centre-ville en quelques minutes Connectée aux grandes villes d'Europe avec l'aéroport de Toulouse-Blagnac La gare SNCF en cœur de ville Une ville verte à 1h30 des Pyrénées et de la mer Méditerranée



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement NEUF de 4 pièces se compose

- Une entrée de 8 m²
- Un séjour de 23 m²
- Une cuisine de 8 m²
- 3 chambres de 10 à 14 m²
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Un WC
- Une buanderie

Un BALCON de 18 m² avec une vue sur la Garonne.

2 PLACES DE STATIONNEMENTS EN SOUS SOL

- Norme électrique NFC 15-100
- Réglementation bâtiments d'habitation thermique RT 2012
- CHAUFFAGE AU GAZ par chaudière à condensation individuelle
- Logements CONNECTÉS

Quartier CROIX de PIERRE

PINEL ZONE B1

Livraison :4^{ème} trimestre 2024

16 appartements NEUFS sont disponibles dans cette résidence

4 appartements 3 pièces de 60,7m² à 65,9m² à partir de 232 750 €

6 appartements 4 pièces de 85,8m² à 90,4m² à partir de 409 000 €

6 appartements 5 pièces de 135,3m² à 143m² à partir de 798 000 €

Prix direct Promoteur

Frais de notaire réduits.

Visible sur RDV uniquement.

Merci de me contact

NOTES