

Ferme quercynoise traditionnelle en pierre, avec pigeonnier et plusieurs dépendances dans beau jardin.



INFORMATION

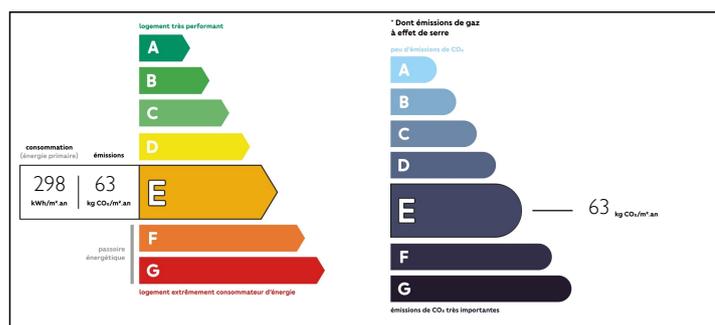
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Touzac |
| Département: | Lot |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 150 m ² |
| Terrain: | 2697 m ² |



RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité formidable d'acquérir une grande maison familiale ou un projet de développement, dans la magnifique région Midi-Pyrénées, entre les vignes de Malbec et la rivière Lot. Des marches traditionnelles en pierre mènent à la terrasse du deuxième étage de la maison. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée très spacieux avec accès à la cuisine, un salon avec cheminée, quatre grandes chambres lumineuses et aérées, une salle de douche et des WC séparés. Un autre escalier intérieur mène au grenier qui est parfait pour être aménagé si l'on a besoin de plus d'espace de vie. L'extérieur de la maison est en configuration de cour avec plusieurs dépendances et un très beau pigeonnier. Tous ces bâtiments offrent un potentiel de développement ou de loisirs. Le jardin entièrement clôturé dispose de deux puits et de plantes établies. Touzac est un petit village sympathique...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est un merveilleux exemple de l'architecture historique de la région.

Il s'agit d'une conception traditionnelle de la vie au deuxième étage puisqu'elle est construite sur une grande cave. L'escalier en pierre mène à une terrasse d'où l'on accède à la maison par la porte d'entrée. Celle-ci s'ouvre sur un grand couloir qui mène à toutes les pièces.

La cuisine (21 m²) a un sol vinyl, un plafond à poutres apparentes et une grande cheminée. Elle présente un double aspect avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière et une porte indépendante donnant sur la terrasse avant. Elle est entièrement équipée d'appareils modernes et d'éléments encastrés. Une table de cuisine pour les repas décontractés lui confère une véritable atmosphère de ferme.

De l'autre côté du hall se trouve la première chambre (9.3M²) avec une fenêtre sur le devant. Cette chambre est suffisamment grande pour accueillir un lit double et une armoire.

En face de la porte d'entrée se trouve la grande salle à manger (32 m²) avec deux fenêtres donnant sur le jardin arrière et une cheminée. La pièce est décorée d'un parquet en bois et d'un plafond à poutres apparentes.

Il y a trois autres chambres, toutes avec vue sur les jardins. (21 M², 21 M² et 9M²).

Il y a des toilettes séparées et, à l'autre bout du couloir, une salle de bain avec douche et un meuble-lavabo. Dans le couloir se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **871 EUR**

NOTES