

Belle maison de campagne rénovée de qualité exceptionnelle avec 5 chambres et piscine élégante. Angoulême 10km

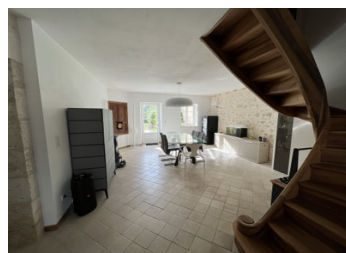
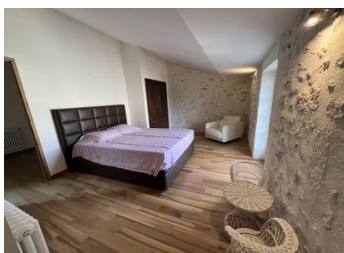
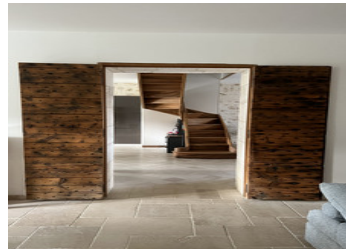


INFORMATION

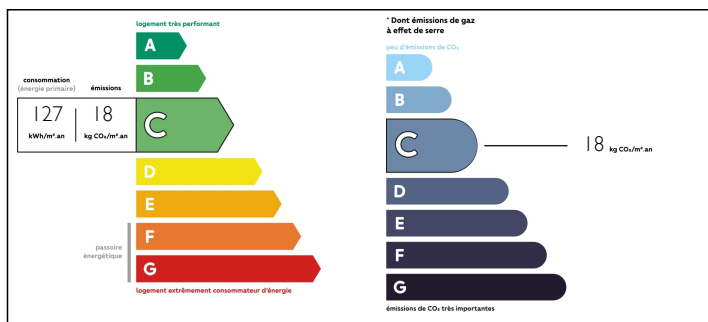
Ville:	Roulet-Saint-Estèphe
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	872 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique arche charentaise garde cette propriété à l'abri des regards. Mais derrière les portes, il y a une maison de campagne exquise qui a été rénovée au plus haut niveau tout en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine. Élégant et extrêmement pratique, c'est une perle rare. Double vitrage traversant et avec un haut niveau d'isolation, c'est une maison ancienne avec un confort moderne. 5 chambres (1 en bas) avec 3 salles de bain cette maison peut répondre à toutes les exigences familiales. Cuisine élégante avec cuisinière française haut de gamme donnant sur la salle à manger à aire ouverte, offre tous les niveaux de confort. C'est un must à voir.

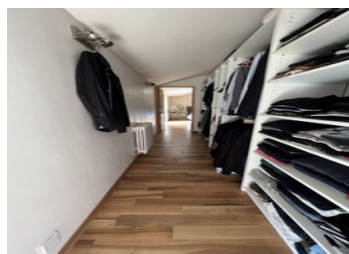


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Une maison discrètement située derrière de grandes portes. Vous entrez dans le jardin avec sa piscine moderne, récemment installée, créée par des artisans locaux, qui dispose d'une fonction de chauffage en option.

Toute la maison a été soigneusement et très respectueusement rénovée, avec de nombreuses caractéristiques d'origine conservées et améliorées.

Le rez-de-chaussée offre une grande salle à manger, ouverte sur la cuisine moderne, avec une excellente cuisinière. Il y a 2 autres espaces de vie spacieux donnant chacun sur le jardin et la piscine. Il y a une autre pièce actuellement utilisée comme chambre avec salle de bain attenante.

Il y a une buanderie et une buanderie. La chaudière au gaz est ici avec l'adoucisseur d'eau et l'a machine à laver etc.

A l'étage se trouve un ensemble extrêmement modulable de chambres et de salles de bains.

Au total, il y a 5 chambres et 4 salles de bains. Il y a aussi un espace linge/buanderie à l'étage très utile (très pratique avec une si grande maison !) où il y a un emplacement supplémentaire pour une salle de douche, si nécessaire. Un bureau à domicile peut facilement être créé ici ou même au rez-de-chaussée.

Il s'agit d'une maison extrêmement bien rénovée qui a anticipé l'avènement des exigences écologiques. Bien isolée et à double vitrage, elle a un classement C enviable pour les deux catégories.

Roullet-Saint-Estèphe est une commune située dans le sud-ouest de la France, dans le département de la Charente. Elle est située à environ 10 kilomètres à l'est...