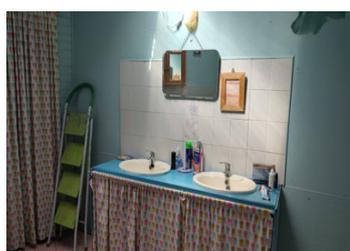


Charmante maison de 5 chambres avec jardin sur route tranquille à l'écart du centre de cette ville historique.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Crécy-en-Ponthieu
Département:	Somme
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	719 m ²

RÉSUMÉ

La belle et historique ville de Crécy-en-Ponthieu est probablement mieux connue comme le site de l'une des premières batailles (1346) de la guerre de 100 ans. Zone touristique à part entière, la ville se trouve à proximité des fabuleuses plages de la Baie de Somme, du Crotoy et de St-Valéry.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dotée de nombreux éléments d'origine et d'un charme fou, cette belle maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Salon - 5,2 m x 6,7 m

Salle à manger avec bar - 5,2 m x 5,2 m

Cuisine - 3,6 m x 5,1 m

Couloir menant à :

Chambre 1 - 6,7 m x 4,1 m

Chambre 2 - 5,1 m x 5 m

Salle de bains - 2,8 m x 2,7 m

W.-C. séparé

Véranda - 7,5 m x 5,9 m

Au premier étage :

Chambre 3 - 4,9 m x 4,7 m

Chambre 4 - 4,9 m x 4,2 m

Chambre 5 - 3,5 m x 4,8 m

Un chemin mène de la véranda à un petit pré-jardin.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 000 EUR

Taxe habitation: 1 000 EUR

NOTES