

Une propriété indépendante de 3 chambres bien rénovée dans un environnement calme.



INFORMATION

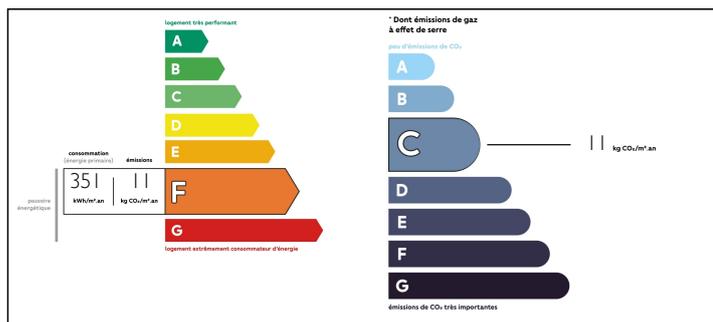
Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	134 m ²
Terrain:	1954 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété indépendante de 3 chambres, élégamment rénovée, est située à proximité du bourg de Nanteuil-en-Vallée, avec deux restaurants très populaires et des commerces locaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **960 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété a l'allure d'une véritable ferme et a été récemment rénovée de fond en comble. La décoration donne une impression de convivialité grâce à l'utilisation de couleurs naturelles.

Vous entrez dans la grande cuisine/salle à manger entièrement équipée avec une cheminée caractéristique, qui comprend un grand poêle à bois, utilisé à la fois pour la cuisine et le chauffage. La cuisine a un sol carrelé et un plafond à poutres apparentes. Depuis la cuisine, on accède à un salon confortable doté d'un revêtement de sol stratifié sur le plancher d'origine en bois. Un escalier en bois mène de la cuisine au premier étage où se trouvent une salle d'eau et deux chambres doubles, dont une avec salle d'eau attenante.

A l'extérieur, il y a une belle cour plantée avec un accès à un grand atelier indépendant / salle de bricolage avec l'eau et l'électricité connectées. Cette pièce pourrait facilement être convertie en studio pour les invités, les amis ou la famille.

Rez-de-chaussée

Salon 24m²

Cuisine 33m²

Chambre 1 16m²

Salle de bain 13m²

Bureau/chambre d'été 6m²

1^{er} étage

Palier 9m²

Chambre 2 17m²

Chambre 3 17 m² avec salle de douche attenante

Salle d'eau 5m²

A l'extérieur,

Cellier

Cour

Atelier avec eau et électricité