LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21072OVI06

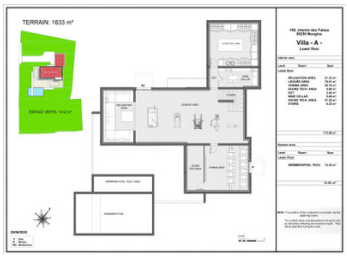
Prix: 2 680 000 EUR
honoraires charge vendeur

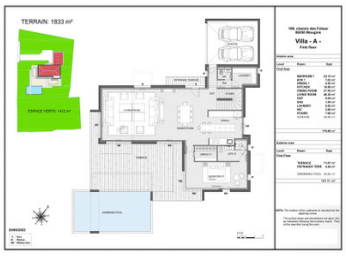
Mougins - Pibonson. Villa de standing avec 4 chambres, piscine, garage

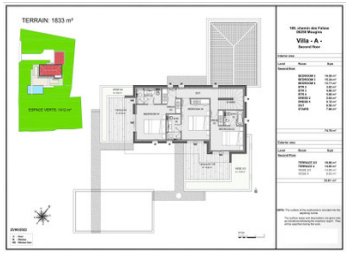












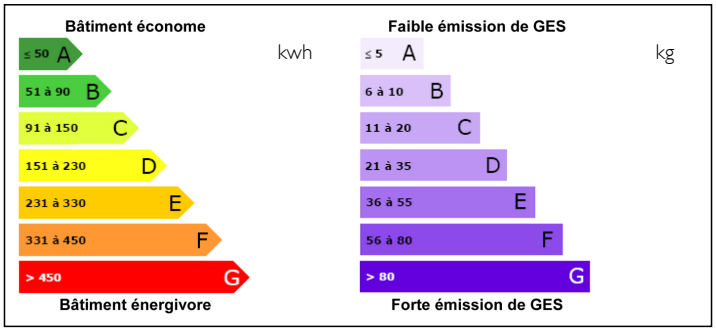
INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Mougins - Dans le quartier résidentiel et recherché de Pibonson, une villa de standing à vendre en VEFA. Sise sur une parcelle de 1900m2, elle est élevée de 2 niveaux sur sous-sol. L'entrée par le rez-de-chaussée nous emmène dans la salle à manger avec sa cuisine ouverte, un grand séjour. La suite parentale se compose d'un bureau, de la chambre avec sa salle de bains, un dressing. Chaque pièce ouvrant sur le jardin. Un toilette invités. A l'étage se trouvent 3 chambres chacune avec sa salle de bain ou douche et dressing. Accès aux terrasses pour chacune d'entre elles. Un espace bureau. Le grand sous-sol de 170m2 comprend la salle de cinéma, une salle de jeux et fitness, buanderie, local technique. Le double garage en rez-de-chaussée a un accès direct à la villa également. Piscine, jardin paysagé. Livraison prévue Mars 2024.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Mougins - Dans le quartier résidentiel et recherché de Pibonson, une villa de standing à vendre en VEFA.
Sise sur une parcelle de 1900m2, elle est élevée de 2 niveaux sur sous-sol.
L'entrée par le rez-de-chaussée nous emmène dans la salle à manger avec sa cuisine ouverte, un grand séjour. La suite parentale se compose d'un bureau, de la chambre avec sa salle de bains, un dressing. Chaque pièce ouvrant sur le jardin. Un toilette invités.
A l'étage se trouvent 3 chambres chacune avec sa salle de bain ou douche et dressing. Accès aux terrasses pour chacune d'entre elles. Un espace bureau.
Le grand sous-sol de 170m2 comprend la salle de cinéma, une salle de jeux et fitness, buanderie, local technique.
Le double garage en rez-de-chaussée a un accès direct à la villa également.
Piscine, jardin paysagé.
Livraison prévue Mars 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES