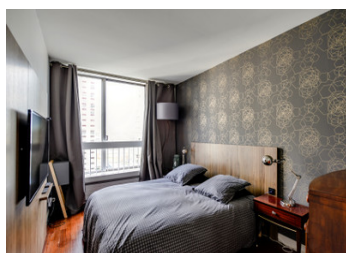
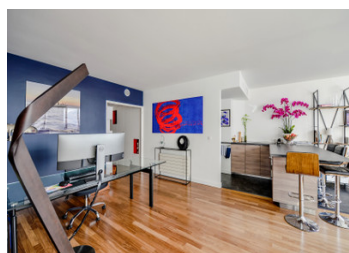
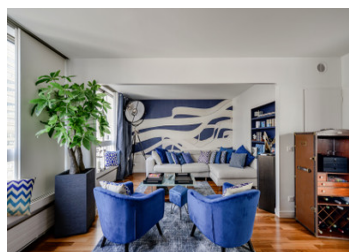


Superbe appartement de 98 m avec une vue imprenable situé à deux pas des quais de Grenelle- 15ème Paris



INFORMATION

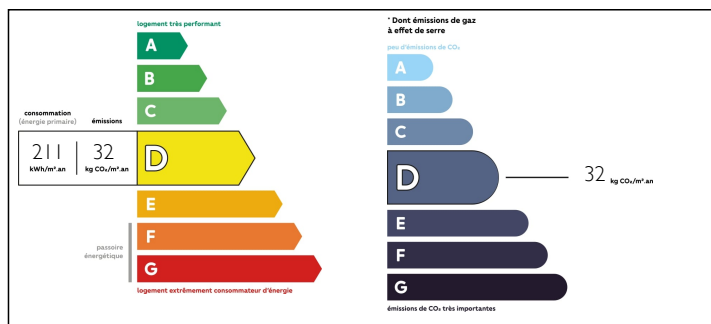
Ville:	Paris 15e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Leggett immobilier internationale vous propose ce bien d'exception de 98 m² idéalement situé dans la Tour Evasion 2000, vraie proue architecturale, de haut standing aux parties communes très bien entretenues avec concierge 24h /24 h, très sécurisé, double ascenseur, rooftop et piscine. Situé au 12^{ème} étage, il offre une luminosité constante et une vue panoramique. L'appartement est en très bon état, offre de beaux volumes avec une très belle hauteur sous plafond et des matériaux de qualités. Il se compose d'un grand séjour/salle à manger très lumineux avec une très belle vue pouvant être aménager en une troisième chambre, accompagnée d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'un dressing, d'une très belle salle de bain, de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. A proximité des quais de Grenelle s'y trouvent de nombreux commerces, le centre commercial Beaugrenelle et de nombreux restaurants réputés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

15^{ème} Arrondissement -Quartier de Beaugrenelle-
Idéalement situé dans un quartier tranquille, très bien desservi avec de nombreuses lignes de métro et de bus à deux pas de la tour Eiffel, très bel appartement avec beaucoup de charme ! Le quartier est desservi par la gare de Javel, mais aussi par trois lignes de bus (42, 70 et 88) et une ligne de métro (10). On y trouve également cinq stations de vélos en libre-service.

Magnifique double séjour de près de 47 m² pouvant être aménagé en chambre
Cuisine américaine équipée de près de 7 m²
Un grand dressing de 3 m²
Une chambre principale de 14 m²
Une deuxième chambre de 11 m²
Une superbe salle de bain de 6 m²
D'une toilette séparée.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1398 EUR

NOTES

Beaugrenelle est un quartier très dynamique et urbain du 15^e arrondissement de Paris, couvrant une superficie de 0,5 km². Il possède de multiples espaces verts comme le Square Pablo Casals et le Square Bela Bartok. Le square Béla Bartók est à proximité et abrite la fontaine Cristaux de Jean-Yves Lechevallier, désormais entretenu par la ville de Paris avec des méthodes naturelles et écologiques. D'un point de vue économique, c'est un quartier très fréquenté qui dispose d'un grand nombre de commerces.

Charges annuelles prévisionnelles : 8152 euros
Taxe foncière : 1398 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Copropriété de 3 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 8152€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est