

Une maison en pierre de 2 chambres avec une autre à rénover, avec vue imprenable située dans un hameau.



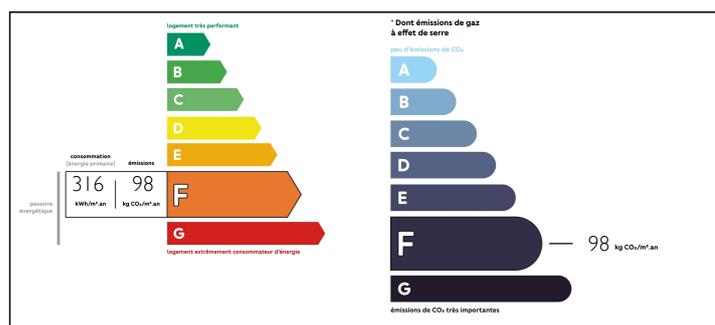
INFORMATION

Ville:	Ploërdut
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	1021 m2

RÉSUMÉ

Une longère en pierre divisée en deux maisons en pierre, la maison principale étant une propriété de deux chambres entièrement rénovée avec des fenêtres et des portes à double vitrage, une cuisine moderne et une nouvelle salle de douche, l'autre propriété est prête à rénover pour en faire un gîte, maison d'hôtes pour les amis et la famille ou pour agrandir la maison principale. Il est plein de caractéristiques originales et dispose déjà de fenêtres à double vitrage et d'une porte, avec eau et électricité prête à l'emploi. Les deux propriétés bénéficient également d'un nouveau toit et d'une nouvelle fosse septique. Le jardin est de 1021 m² avec une belle vue sur la campagne. Cette propriété est située dans un petit hameau à la campagne, à 3 km du village de Ploërdut qui dispose de 2 bars, deux restaurants, une boulangerie, un bureau de poste...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison principale compromet :

L'entrée dans la maison se fait par une petite véranda (3.63 m²)

Une cuisine ouverte / salle à manger / salon (34.92 m²)

Un couloir mène à :

WC séparé

Salle de bain avec douche (5 m²)

Chambre 1 avec placards (12.20 m²)

Chambre 2 (12.55 m²)

Une petite buanderie qui contient la chaudière (5.15 m²)

Le premier étage est un grenier qui est de la taille de la maison

La 2ème propriété pour les compromis de rénovation :

Planchers de béton partout

Salon avec cheminée en pierre (31.91 m²)

Coin cuisine (21.59 m²)

Les escaliers du salon mènent au premier étage (25.29 m²)

La propriété est située sur 1021 m² de terrain, la plupart du terrain est attaché à la maison principale offrant une vue magnifique sur la campagne. Il y a aussi un garage et un parking privé.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **414 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>