LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21111JLV31

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre, 350 m , 10 pièces, 6 chambres, salon, cuisine. Piscine. Terrain arboré 1 500 m .

EXCLUSIF

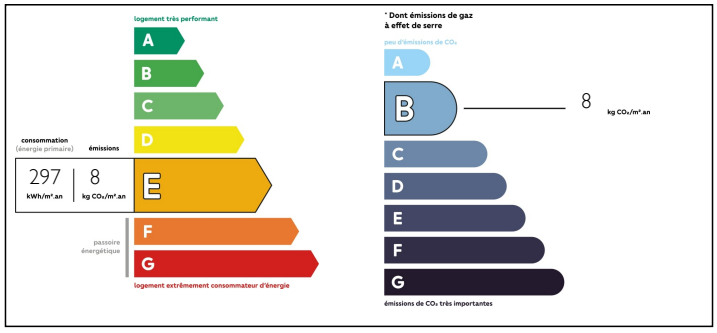
INFORMATION

Ville:	Montbrun-Bocage
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	350 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

SOUS COMPROMIS DE VENTE. Maison de caractère offrant de beaux volumes. La rénovation a réuni l'ancienne école et l'ancienne boulangerie avec son four à pain. Une grande pièce de 52 m² vous accueille avec une grande cheminée, la salle à manger et cuisine ouverte bien équipée pour accueillir convives et famille. Le terrain clos et arboré offre des espaces de détente, et une piscine chauffée avec une terrasse bois, dans un cadre tranquille et verdoyant. La maison est équipée de la fibre optique. Chaudière neuve ; URGENT. Prix négociable .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**750 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette demeure avec beaucoup de charme a su préserver le cachet de l'ancien, très beau potentiel pour un projet selon vos désirs, gîte, chambres d'hôtes ou tout simplement grande maison familiale. Elle pourrait aussi convenir à une profession libérale. Elle a deux entrées
indépendantes.

Dès l'entrée on trouve l'espace de vie
avec une magnifique cheminée, poutres apparentes, mur en pierres du pays. La salle à manger d'une capacité de 25 convives, avec four à bois authentique en briques anciennes, cuisine ouverte équipée. Sur le même niveau, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 buanderie, cellier.
L'escalier nous amène vers 3 grandes chambres lumineuses, avec parquet d'origine, 1 salle d'eau, 1 WC, également 1 vaste salle de 52 m² avec ses murs
en pierre et charpente apparente pouvant accueillir de nombreuses activités et son double accès. Idéal pour profession libérale

Double vitrage, chauffage central, chaudière à granulés neuve et cheminée.
Rénovation avec matériaux de bonne qualité.

Un garage de 70 m², offre des possibilités d'extension
avec sa remise.
Une piscine chauffée Diffazur, en forme de L de 10 x 6m (profondeur 110 à 170 cm) avec grande plage immergée, équipée alarme, terrasse en bois 160 m² sur un terrain de 1 500 m² sans
vis-à-vis, tout cela offre de beaux espaces de détente avec vue dégagée sur la campagne environnante.

Cette propriété se situe à 150 m du centre du village
historique du XIII siècle de Montbrun-Bocage
dans le Volvestre.
Le village s'anime tous les dimanches grâce à un