

Maison familiale entièrement rénovée dans un hameau paisible avec dépendances et un terrain 9746m2.

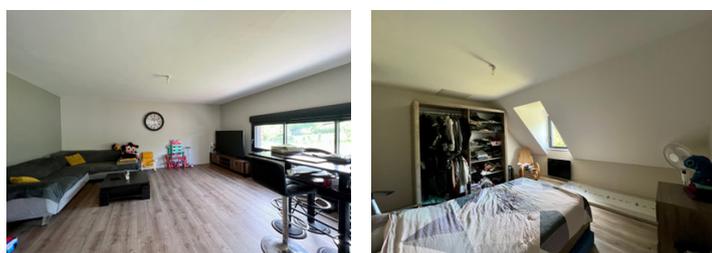
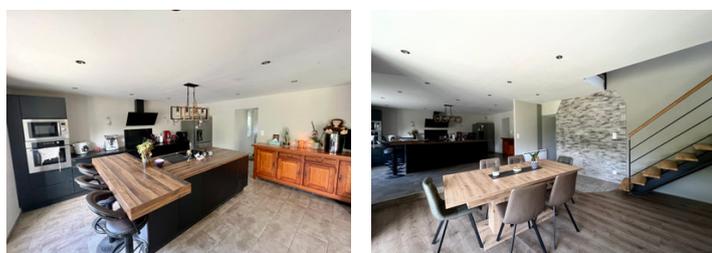


INFORMATION

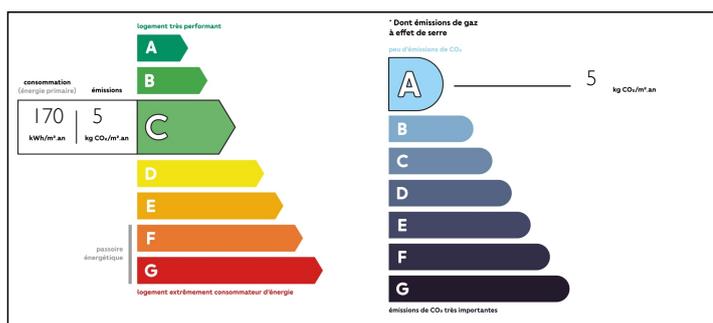
Ville:	Saint-Martin-le-Bouillant
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	9746 m2

RÉSUMÉ

Située entre les villes populaires de Villedieu-les-Poêles et Brecey, rénovée à un niveau élevé et prête à emménager ! Dans une belle position avec des dépendances et un paddock. Quatre chambres dont une au rez-de-chaussée !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Comprenant:-

Au rez-de-chaussée

Espace de vie ouvert, comprenant une cuisine moderne de haute qualité, une salle à manger et un salon.

arrière cuisine

Chambre/bureau avec salle de douche

WC

Au premier étage

Trois chambres, dont une avec dressing.

Salle de bains familiale avec baignoire d'angle jacuzzi et douche séparée.

WC

Dépendance attenante avec réserve de bois.

Deux autres dépendances dont un atelier/garage.

Jardins environnants, principalement en pelouse, avec un paddock clôturé pouvant accueillir un cheval ou un poney avec abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>