

Emplacement privilégié pour cet appartement 3 chambres, skis aux pieds, avec terrasse de 24m2 - Trois Vallées

EXCLUSIF



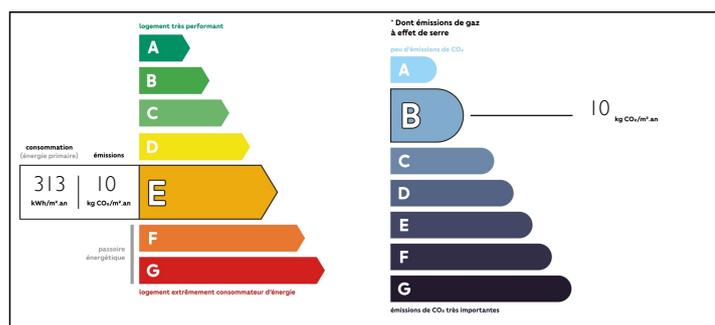
## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84.4 m2
Exterieur:	24 m2

## RÉSUMÉ

Bel appartement de 84 m<sup>2</sup> avec une très grande terrasse de 24m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de la station de St-Martin-de-Belleville. Un emplacement privilégié sur les pistes, proche des magasins, bars et restaurants, sa situation est incontestable dans le village. L'appartement fait partie d'une petite copropriété sur les pistes de skis au cœur de la station comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et une pièce de vie spacieuse avec accès sur une grande terrasse de 24 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest avec une vue magnifique sur les montagnes. L'appartement est vendu meublé avec une place de parking privative dans un garage fermé qui est un réel atout pour cet appartement. L'appartement comprend une cave et un casier à skis également. Charges de copropriété : 2 250 €

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement est un pied-à-terre idéal pour vos vacances d'hiver tout comme vos vacances d'été à la montagne avec un large choix d'activités dans ce magnifique terrain de jeux.

St-Martin-de-Belleville est un village authentique et vivant, offrant de multiples activités culturelles et sportives été comme hiver. Par son exposition et son ouverture, la vallée des Belleville est sans conteste la plus spacieuse et la plus lumineuse des Trois Vallées.

Avec ses sommets culminant à plus de 3 000 m d'altitude, la vallée des Belleville garantit un enneigement optimal de fin novembre à début mai : elle propose un territoire de ski hors-pistes inégalé au cœur du plus grand domaine skiable du monde.

N'hésitez pas de prendre contact pour plus d'informations sur cet appartement ou pour l'organisation d'une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1030 EUR**

**Taxe habitation: 1055 EUR**

## NOTES