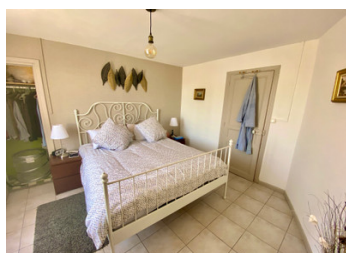


SOUS OFFRE... Maison de village dans un village populaire sur le canal du midi. 4 chambres, 2 salles d'eau



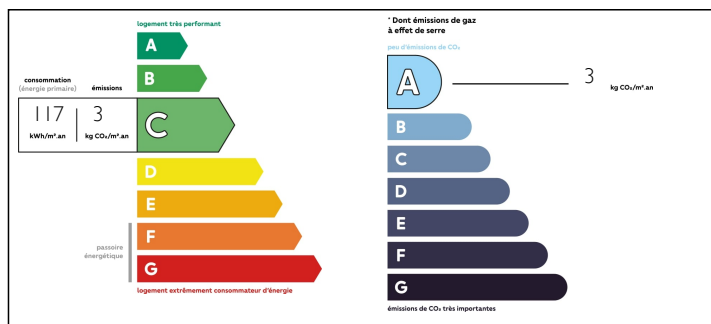
INFORMATION

Ville:	Homps
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

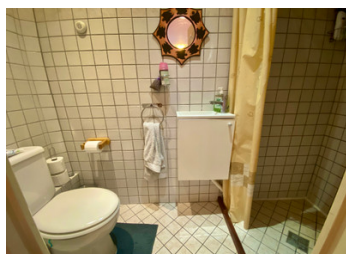
Jolie maison à prix abordable, située à deux pas du Canal du Midi. Une chambre avec salle de douche au rez-de-chaussée avec entrée séparée sur la rue. 3 chambres avec une salle de douche familiale sont accessibles directement par un escalier menant à la porte d'entrée de la propriété. Cette disposition permet de louer le premier étage de la maison. L'espace de vie au rez-de-chaussée est ouvert avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon. Située dans le village de Homps qui dispose de supermarchés, d'une station-service, d'un coiffeur, d'un bureau de poste et de plusieurs autres services professionnels. Situé à seulement 2 km d'Olonzac qui a l'un des meilleurs marchés hebdomadaires et tous les services, toute l'année. A quelques minutes à pied de 8 restaurants bordant le Canal du Midi. Le lac Jouarres, à 10 minutes de marche, est un lac avec des sports nautiques non motorisés, une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 780 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située à proximité du Canal du Midi avec son port de plaisance et de nombreux restaurants.

Cette jolie maison se trouve dans une rue latérale tranquille. La porte d'entrée donne sur un couloir avec des escaliers menant au premier étage. Cette disposition se prête à la location éventuelle du premier étage, qui dispose d'une salle de douche, de 3 chambres spacieuses (dont 2 avec placards intégrés), de placards de rangement au-dessus de l'escalier et d'une buanderie (qui pourrait être convertie en kitchenette).

Le couloir du rez-de-chaussée mène également par une porte à un grand espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un coin salon. La suite parentale, avec sa salle de douche et sa propre entrée depuis la rue, donne sur cet espace de vie ouvert. Il y a un grand placard de rangement dans la pièce à vivre, qui est également équipé d'une plomberie pour une machine à laver.

La maison est équipée de 5 climatiseurs réversibles, un dans chaque chambre et un dans le séjour, dont 4 ont été renouvelés récemment.

La toiture a été entièrement remplacée en 2018 et toutes les charpentes ont été traitées chimiquement. Un nouveau boîtier fusible Linky a été installé et toute l'électricité a été récemment vérifiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>