

Terrain à bâtir de 1857m en Charente Maritime, à 3 km du centre ville de Jonzac.



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-de-Lusignan
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1857 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare de posséder, ce terrain situé dans un hameau calme à proximité d'un village et à seulement 3 km du centre de la grande ville thermale prospère de Jonzac, dans la Charente Maritime recherchée, dans le sud-ouest de la France. Jonzac est à un peu plus d'une heure de Bordeaux (aéroport) et à seulement 50 minutes des belles plages de la côte atlantique. A un prix raisonnable et très bien situé, vous serez assez proche de la ville, mais dans un environnement plus rural. Que vous soyez à la recherche d'une résidence à temps plein, d'un immeuble de rapport ou d'un immeuble de rapport, laissez vos rêves se réaliser avec ce terrain exceptionnel pour construire votre future maison. Une parcelle de terrain constructible adjacente supplémentaire est également disponible à l'achat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le terrain n'est qu'en pente douce, presque entièrement clôturé et avec des services et des réseaux adjacents. Il se compose d'un grand terrain de 1857m² qui comprend sa propre voie d'accès, qui a été divisée en deux, et partagée avec un terrain adjacent, également disponible à l'achat. La parcelle adjacente se compose de un parcelle de terrain, également avec permis de construire et conformités associées

D'un côté de la parcelle adjacente, il y a une voie publique calme avec vue sur des champs et des ruelles pittoresques.

Composition de la terre: terre végétale 10cm d'épaisseur, et des argiles marron et bariolées à rognons calcaires blanc.

La visite est strictement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES